

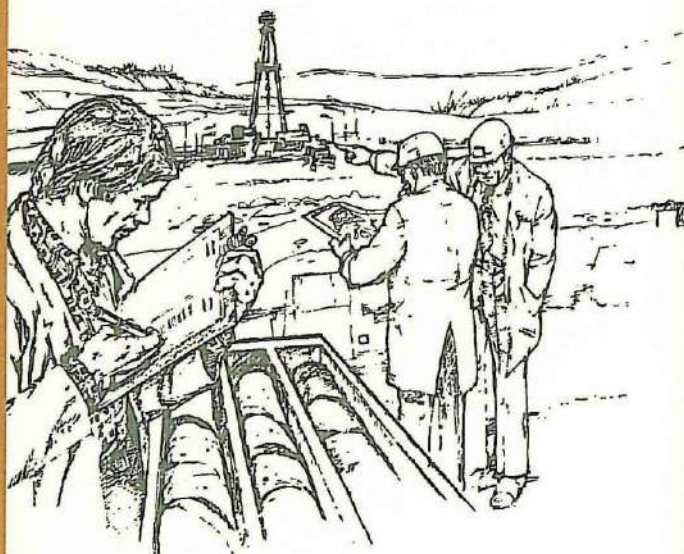
חוו"ד סביבתית:
תשריט מס'
קצאא/1000 - תשריט
נכסי הפעילות,
רצועת הקרקע לקווי
נפט ומתקנים נלווים

הוכן עבור:

חברת קו צינור אירופה אסיה
(קצא"א) בע"מ



ירושלים
מאי 2020



ת.ד. 3720, ירושלים, מיקוד 91036
טלפון: 02-6789358 פקס: 02-6781351

חו"ד סביבתית: תשריט מס' קצאא/1000 -

תשריט נכסי הפעילות, רצועת הקרקע לקווי נפט

ומתקנים נלווים

ירושלים

מאי 2020

תוכן העניינים

| | |
|----|--|
| 1 | סיכום והמלצות |
| 1 | רקע |
| 1 | השפעות סביבתיות |
| 1 | מתודולוגיה |
| 2 | אמצעי מיגון |
| 3 | סטייה באזור כפר סירקין גבעת השלושה וצפונה – סט 1 |
| 3 | כללי |
| 3 | שימושי קרקע |
| 3 | רגישות הידרולוגית |
| 10 | סטייה בית עובד - נס ציונה – סט 2 |
| 10 | כללי |
| 10 | שימושי קרקע |
| 10 | רגישות הידרולוגית |
| 17 | סטייה רוחמה – סט 3 |
| 17 | כללי |
| 17 | שימושי קרקע |
| 17 | רגישות הידרולוגית |
| 22 | סטייה ממזרח למתחם אשקלון באזור שטח חקלאי – סט 4 |
| 22 | כללי |
| 22 | שימושי קרקע |
| 22 | רגישות הידרולוגית |
| 30 | סטייה מדרום לטללים, קו 16" – סט 5 |
| 30 | כללי |
| 30 | שימושי קרקע |
| 30 | רגישות הידרולוגית |
| 36 | סטייה עין זיק, קו 16" – סט 6 |
| 36 | כללי |

| | |
|----|---------------------------------|
| 36 | שימושי קרקע |
| 36 | רגישות הידרולוגית |
| 44 | סטייה מצפון לפארן, קו "42 – סט7 |
| 44 | כללי |
| 44 | שימושי קרקע |
| 44 | רגישות הידרולוגית |
| 49 | מסקנת חוות הדעת הסביבתית |

רשימת נספחים

נספח א' – הנחיות הות"ל לחו"ד סביבתית

נספח ב' – מערכת הגנה קטודית

סיכום והמלצות

- במסגרת הכנת תכנית עדות לכלל נכסי החברה, התבקשה חברת קו צינור אירופה אסיה (קצא"א) ע"י הות"ל להגיש חוות דעת סביבתית על סטיות המיקום שהתגלו בין אישורי שר האוצר המקוריים לתוואי הקווים לבין תוואי הקווים בפועל.
- במסגרת העבודה נסקרו שבעה מקטעים בהם נמצאו סטיות. הסקירה כללה סיורים בשטח, ניתוח תצלומי אוויר, סקירת ייעודי קרקע ומיפוי שימושים רגישים, על מנת לבחון את השפעת הסטיות על הסביבה ואת רגישות הסביבה הכללית.
- פעולת העברת מרכיבי דלקים בצנרת למרחקים ארוכים הינה פעילות הכרוכה בסיכון סביבתי גבוה ולכן יש לנקוט באמצעי הגנה הקבועים בחוק לכל אורך הקו.
- למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בחוות הדעת, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.
- יש להמשיך לנטר את מצבו הפיסי של הקו כדי למנוע שיתוך ודליפות.

רקע

חברת קו צינור אילת אשקלון נוסדה בשנת 1968 כממשיכת דרכן של חברות אשר הובילו נפט בשנות החמישים והשישים. בעקבות סיום הזיכיון שניתן לחברה להקים ולהפעיל את מתקני הנפט, הועברה הפעילות לחברה חדשה שהוקמה למטרה זו, חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ (קצא"א). מערכת קווי הדלק של קצא"א להובלת נפט גולמי כוללת 3 קווים. הגדול מבניהם הוא קו באורך 254 ק"מ, המחבר את נמל הנפט לחוף ים סוף עם נמל הנפט באשקלון, אשר לחוף הים התיכון. שני הקווים הנוספים מזינים את בתי הזיקוק בחיפה ובאשדוד.

כדי להקים את מערך הובלת הנפט, קצא"א עבדה והניחה קווים מתוקף חוק הזיכיון לנפט ולא מתוקף חוק התכנון והבניה. בחודשים האחרונים עוברת חברת קצא"א תהליך של הטמעה לתוך חוק התכנון והבניה ועבודה מול הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל).

במסגרת הכנת תכנית עדות שנקראת "תשריט" נבחנו כל אישורי שר האוצר שהתקבלו ונבחנו סטיות בין אישורי שר האוצר ובין מיקום הקווים בפועל. לאחר סדרת בדיקות של צוות הות"ל, על בסיס הקבצים הסרוקים והמעוגנים של היתרי שר האוצר, אותרו שבע סטיות של נכסי הפעילות בהשוואה לאישורי שר אוצר.

קצא"א התבקשה ע"י הות"ל להגיש חוות דעת סביבתית לגבי השפעת הסטייה בין מיקום הקו המקורי אשר אושר לבין המיקום הקו בפועל. הנחיות הות"ל לחוות דעת סביבתית מצורפות בנספח א'.

השפעות סביבתיות

מתודולוגיה

הסקירה הנוכחית התמקדה בשימושים הרגישים הטבעיים וקרבה לאזורי מגורים. השימושים הרגשים נסקרו על פי מקורות רשמיים (תמ"א 1), סיורים בשטח, ומידע ממקורות פתוחים לציבור

(GovMap, Google Maps, תכנון זמין). להלן השימושים שנסקרו:

- קידוחי מים ורדיוסי מגן (רשות המים ומשרד הבריאות)
- רגישות של מי התהום לחדירת מים (על פי תמ"א 1)
- נחלים ומעיינות (על פי תמ"א 1)
- שמורות טבע וגנים לאומיים (על פי תמ"א 1)
- מגורים

ישנם קווי מים ראשיים קיימים ומתוכננים בקרבת הקווים של קצא"א במרחק ביטחון. קרבה זאת נובעת מעקרונות תכנון אשר נוסחו בתמ"א 41 על מנת ליצור רצועות של תשתיות. יצירת רצועות תשתית ממזערת השפעת התשתיות על המרחב ומפשטת הנחת תשתיות עתידיות מבחינה תכנונית. התשתיות מונחות במרחק בטיחות אחת מהשנייה על פי הסוגים השונים (חשמל, מים, גז, דלק). לכן קווי המים לא נכללו בשימושים הרגישים אבל מופיעים במפות השונות. בעזרת המידע שנאסף הוכנו מפות כלליות ומפות מפורטות על גבי תצלומי אוויר על מנת לבחון את השפעת הסטייה.

אמצעי מיגון

קווי הדלק טמונים בקרקע בעומק הנע בין מטר למטר וחצי מפני השטח. קווי הדלק מוגנים במערכת הגנה קטודית אקטיבית מותקנים ומתוחזקים ע"פ תקני ה-API וה-ASME המחייבים. כמו כן לקצא"א מערכת לגילוי דליפות כנדרש בתקנים המחייבים. במהלך הסיור באזור טללים, נצפו עבודות מיגון נוספות הקו 16" (איור 1) כדי לתת מענה להחלשות ההגנה הקטודית עם השנים. מיקום נקודות הגנה קטודית ניתן לראות בנספח ב'.



איור 1 – הוספת שכבות מיגון לקו 16" באזור טללים

סטייה באזור כפר סירקין גבעת השלושה וצפונה – סט 10

כללי

הסטייה של קו "18 באזור מושב כפר סירקין וקיבוץ גבעת השלושה משתרעת לאורך כ- 3.5 ק"מ בין תחנת רכבת פ"ת - סגולה בצפון עד לשכונת הדר גנים – פ"ת בדרום (איור 2). המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 0 ל- 100 מטר. סיבת הסטייה הינה ככל הנראה התרחקות מאפיק נחל מזור. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם חקלאיים וטבעיים (איור 3). דרומית לכביש 483, הקו עובר מערבית למחנה סירקין ומזרחית לעיר פתח תקווה במרחקים של כ- 100 מטר. במסגרת תוכנית "רובע סירקין" מתוכננת הקמת רובע מגורים במקום מחנה סירקין והשטחים בהם עובר הקו.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה אפיקי נחלים ראשיים ומשניים שונים מצפון לדרום: נחל שילה ונחל מזור. התוואי המאושר עבר בתוך אפיק נחל מזור ומיקום הקו בפועל נמצא מזרחית לו (איור 4). הקו עובר בסמוך יער ירקון המוגדר כאזור רגיש להחדרת מי נגר עילי, בדומה לתוואי המאושר. הקו ממוקם מעל אקוויפר החוף (אגן החוף), בשוליים המזרחיים של האגן. האקוויפר הוא פריאטי, דהיינו מוזן ישירות מפני השטח ומקבל מים החודרים דרך האזור הבלתי רווי (מקורות טבעיים ומלאכותיים).

הקו אינו נמצא בקרבת קידוחי מים פעילים אבל חוצה רדיוסי מגן של 4 קידוחים מים (טבלה 1). מקבץ קידוחים אלו שואבים מאקוויפר ירת"ן. האזור הזה הנקרא "מקורות הירקון" מאוד רגיש מבחינה הידרולוגית ועתיד להיות מוגן בתת"ל 100, תוכנית המגבילה שימושים מזהמים (איורים 3-1-5).

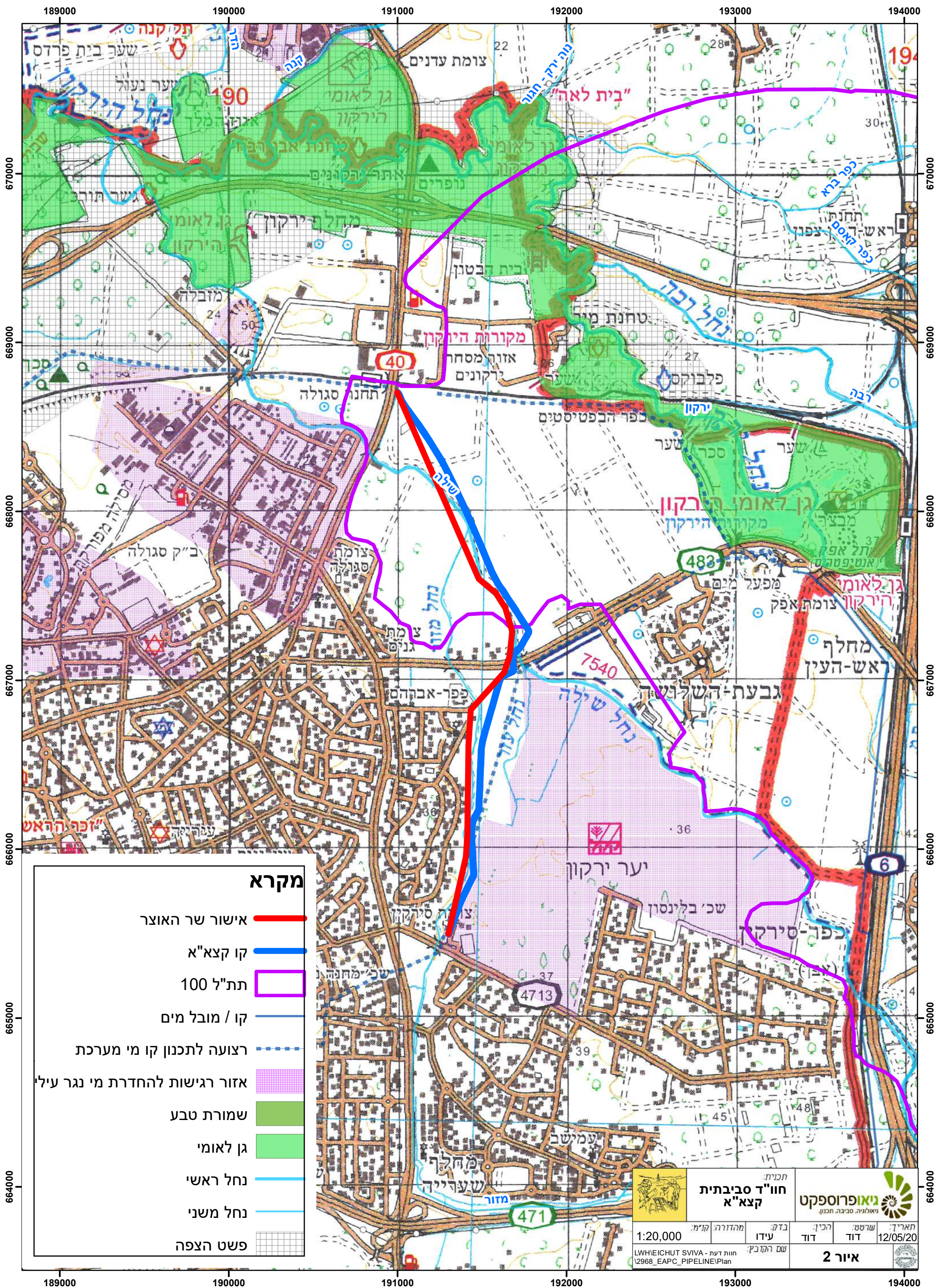
הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה גבוהה מאוד באזור תת"ל 100 ובינונית בשאר במקטע הדרומי.

אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

טבלה 1 - חציית רדיוסי מגן של קידוחי מים ע"י קו קצא"א

| שם קידוח | רדיוס מגן ב' | רדיוס מגן ג' |
|-------------|--------------|--------------|
| ראש העין 4 | אינו חוצה | חוצה |
| ראש העין 5 | אינו חוצה | חוצה |
| ראש העין 9 | אינו חוצה | חוצה |
| ראש העין 10 | אינו חוצה | חוצה |

מפת מיקום כפר סירקין - גבעת השלושה



מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- תת"ל 100
- קו / מובל מים
- - - רצועה לתכנון קו מי מערכת
- אזור רגישות להחדרת מי נגר עילי
- שמורת טבע
- גן לאומי
- נחל ראשי
- נחל משני
- פשט הצפה

| | | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------|---|------------------------------------|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א | | ניאופרוספקט ניאולוגיה סביבה תכנון | |
| | תאריך: 12/05/20 | שרטוט: דוד | הכין: דוד | בדק: עידו |
| 1:20,000 | | שם הקובץ: | | חוות דעת - 2968_EAPC_PIPELINE\Plan |
| איור 2 | | | | |



איור 3 – שטחים טבעיים ליד "מחנה סירקין"



איור 4 – אפיק נחל מזור סמוך לפת תקווה

שימושי קרקע כפר סירקין - גבעת השלושה

191000

191500

192000

668500

668500

668000

668000

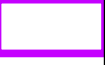




667500

667500

667000

667000

פתח תקווה

| מקרא | |
|----------------|---|
| תת"ל 100 |  |
| רדיוס ב' |  |
| רדיוס ג' |  |
| אישור שר האוצר |  |
| קו קצא"א |  |



תכנית:
חוו"ד סביבתית
קצא"א



1:5,000

מרהדורה: קנימ:

בדק: עידו

הכין: דוד

שרטט: דוד

תאריך: 12/05/20

LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת - שם הקובץ:

2968_EAPC_PIPELINE\Plan

איור 5.1

191000

191500

192000

שימושי קרקע כפר סירקין - גבעת השלושה

191500

667000

667000

פתח תקווה


666500

666500

191500

מקרא

- רדיוס ג'
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|-----------------|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א | |  | |
| | תכנית: מרהדרה קנימ' | בדק: עידו | שרטיט: דוד | תאריך: 12/05/20 |
| 1:2,500 | | שם הקובץ: חוות דעת - LWH/EICHUT SVIVA - 2968_EAPC_PIPELINE\Plan | | איור 5.2 |

שימושי קרקע כפר סירקין - גבעת השלושה

191500



פתח תקווה

666000




666000

665500

665500

191500

מקרא

-  רדיוס ג'
-  אישור שר האוצר
-  קו קצא"א



תכנית:
חוו"ד סביבתית
קצא"א



1:2,500
LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת -
2968_EAPC_PIPELINE\Plan

מרהדורה: קנימ:
בדק: עידו
שם הקובץ:

תאריך: 12/05/20
שרטט: דוד
הכין: דוד
אזור: 5.3



סטייה בית עובד - נס ציונה – סט 2

כללי

הסטייה של קו 16 באזור בית עובד – נס ציונה משתרעת לאורך כ-4 ק"מ בין יישוב "אירוס" בצפון עד לשכונת כפר גבירול ברחובות בדרום (איור 6). מדובר במקטע קו בלתי פעיל הנמצא במצב שימור. המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 0 ל-230 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

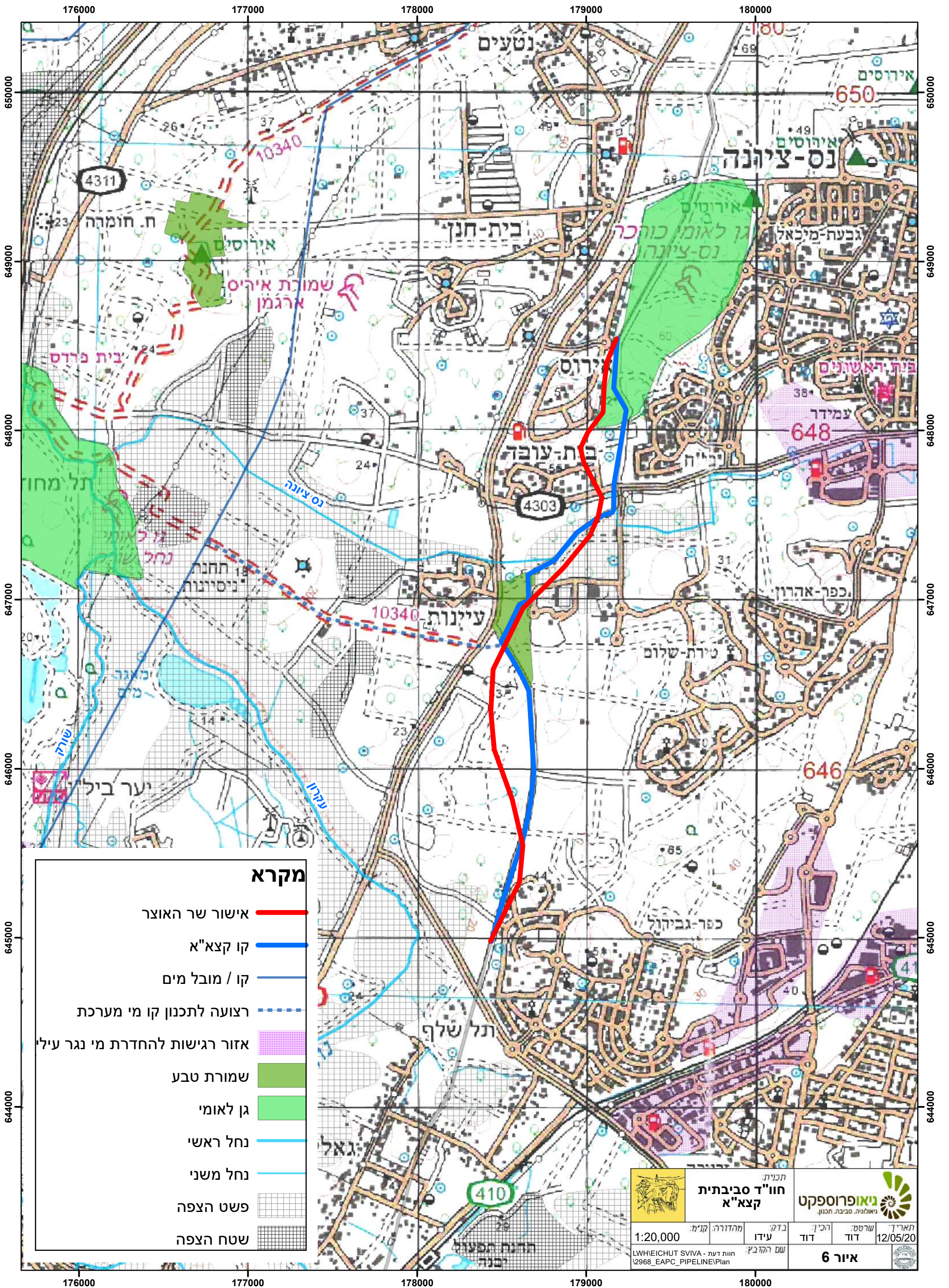
שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם לרוב חקלאיים וטבעיים. בקצה הצפוני, הקו נמצא בתוך גן לאומי "גבעות כורכר נס ציונה" (איור 7) ובקרבת יישוב "אירוס" (איור 8). דרומית לגן לאומי, הקו עובר במרחק של כ-100 מ' מנס ציונה והיישוב בית עובד. במקטע מרכזי הקו עובר בתוך שמורת טבע "עיינות". בקצה הדרומי, הקו עובר בסמיכות לשכונת כפר גבירול – רחובות. נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע. אין הבדל בשימושים קרקע בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה את אפיק נחל נס ציונה (נחל משני). הקו ממוקם מעל אקוויפר החוף (אגן החוף). האקוויפר הוא פריאטי, דהיינו מוזן ישירות מפני השטח ומקבל מים החודרים דרך האזור הבלתי רווי (מקורות טבעיים ומלאכותיים). הקו נמצא בקרבת קידוחי מים פעילים המספקים מים לחקלאות אבל אינו חוצה רדיוסי מגן. הקידוחים נמצאים בסמיכות לתוואי המאושר ולקו של קצא"א (איורים 4-9.1). הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה גבוהה. אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

מפת מיקום בית עובד - נס ציונה



מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- קו / מובל מים
- - - רצועה לתכנון קו מי מערכת
- אזור רגישות להחדרת מי נגר עילי
- שמורת טבע
- גן לאומי
- נחל ראשי
- נחל משני
- פשט הצפה
- שטח הצפה

| | | |
|--|---|---|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א | |
| | תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א מהדורה: ק"מ ע"ד: ע"ד שם הקובץ: LWHIECHUT SVIVA - חוות דעת - 12968_EAPC_PIPELINEPlan | הכין: דוד שלטת: דוד תאריך: 12/05/20 |

1:20,000

חוו"ד סביבתית קצא"א

איור 6



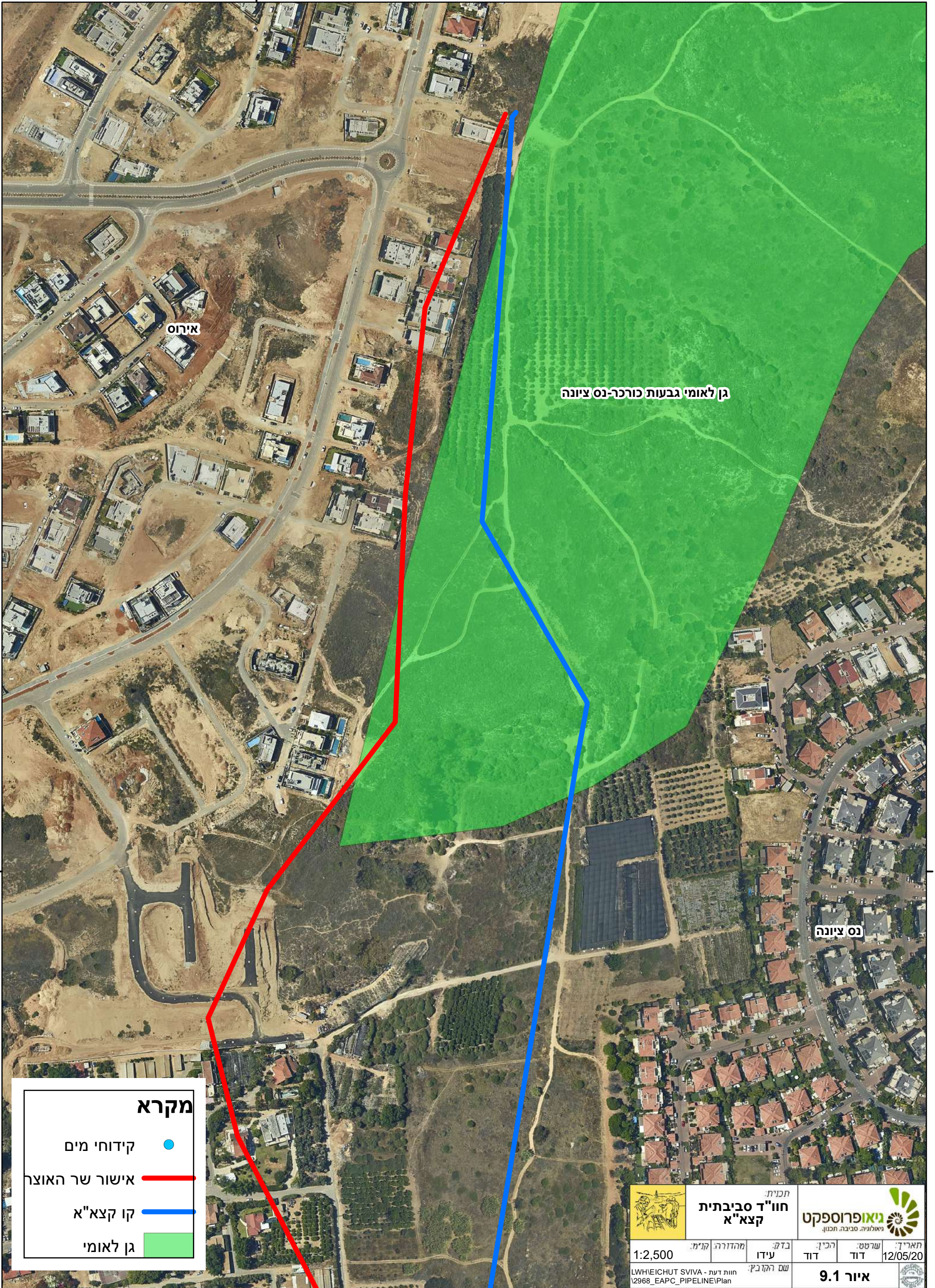
איור 7 – שמורת טבע "גבעות כורכר נס ציונה" צמוד לקו



איור 8 – מיקום הקו סמוך ליישוב "אירוס"

שימושי קרקע בית עובד - נס ציונה

179000



איתוס

גן לאומי גבעות כורכר-נס ציונה

נס ציונה

648000

648000

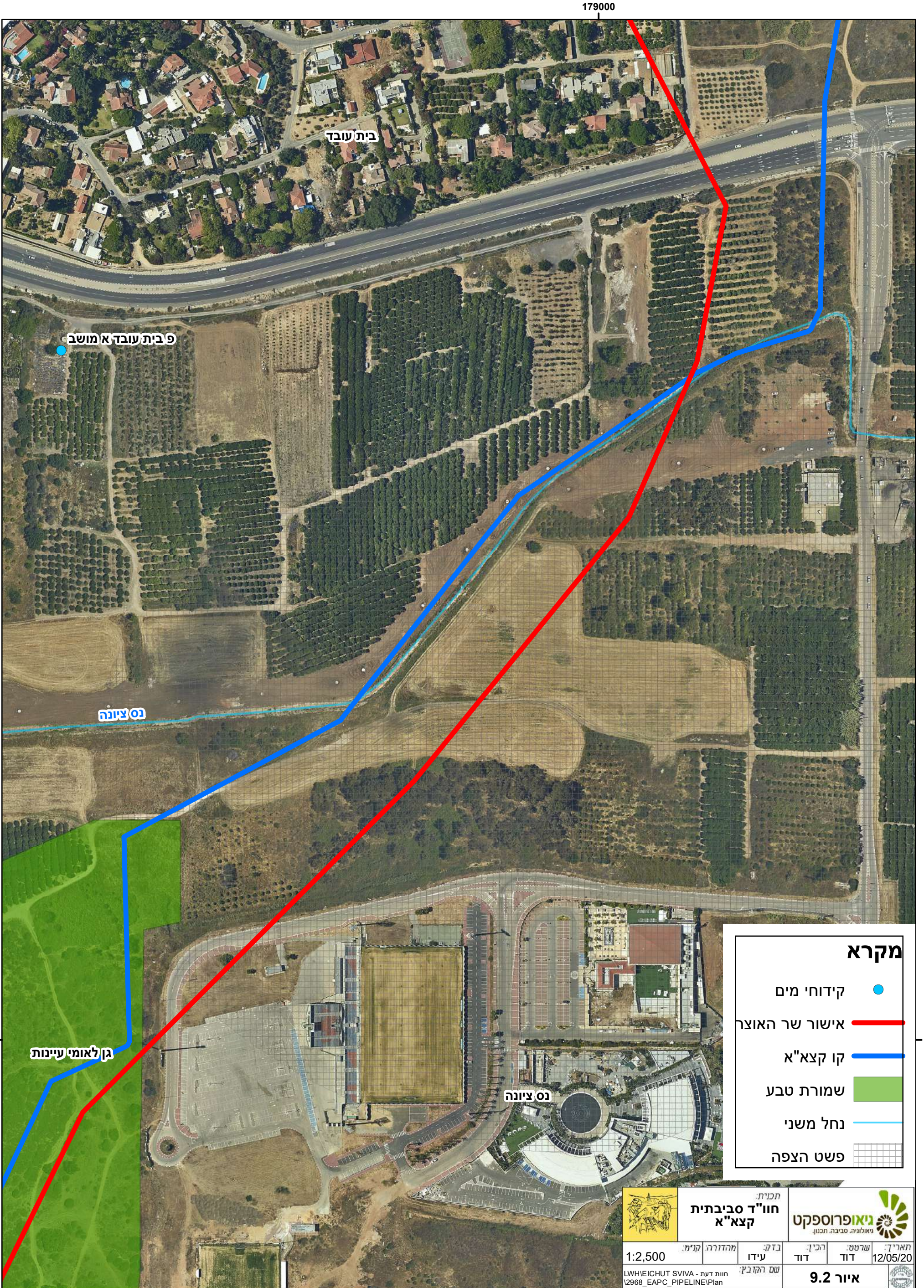
מקרא

- קידוחי מים
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- גן לאומי

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | |  |
| | <small>מספר תוכנית: 12968_EAPC_PIPELINE\Plan</small> | <small>שם הקובץ: חוות דעת - LWHEICHUT SVIVA</small> | |
| <small>מסלול: 1:2,500</small> | <small>מסלול: קני"מ</small> | <small>מסלול: עידו</small> | <small>מסלול: דוד</small> |
| <small>שם הקובץ: חוות דעת - LWHEICHUT SVIVA</small> | | | איור 9.1 |

179000

שימושי קרקע בית עובד - נס ציונה



מקרא

| | |
|---|----------------|
| ● | קידוחי מים |
| — | אישור שר האוצר |
| — | קו קצא"א |
| ■ | שמורת טבע |
| — | נחל משני |
| □ | פשט הצפה |

| | |
|---|---|
| <p>ניאופרוספקט ניאולוגיה, סביבה, תכנון.</p> | <p>תכנית: חו"ד סביבתית קצא"א</p> |
| | <p>תאריך: 12/05/20</p> |
| <p>שרטוט: דוד</p> | <p>הכין: דוד</p> |
| <p>מספר: 9.2</p> | <p>מספר: 9.2</p> |
| <p>מספר: 1:2,500</p> | <p>מספר: 1:2,500</p> |
| <p>שם הפרויקט: חוות דעת - LWHIECHUT SVIVA - 2968_EAPC_PIPELINE\Plan</p> | <p>שם הפרויקט: חוות דעת - LWHIECHUT SVIVA - 2968_EAPC_PIPELINE\Plan</p> |

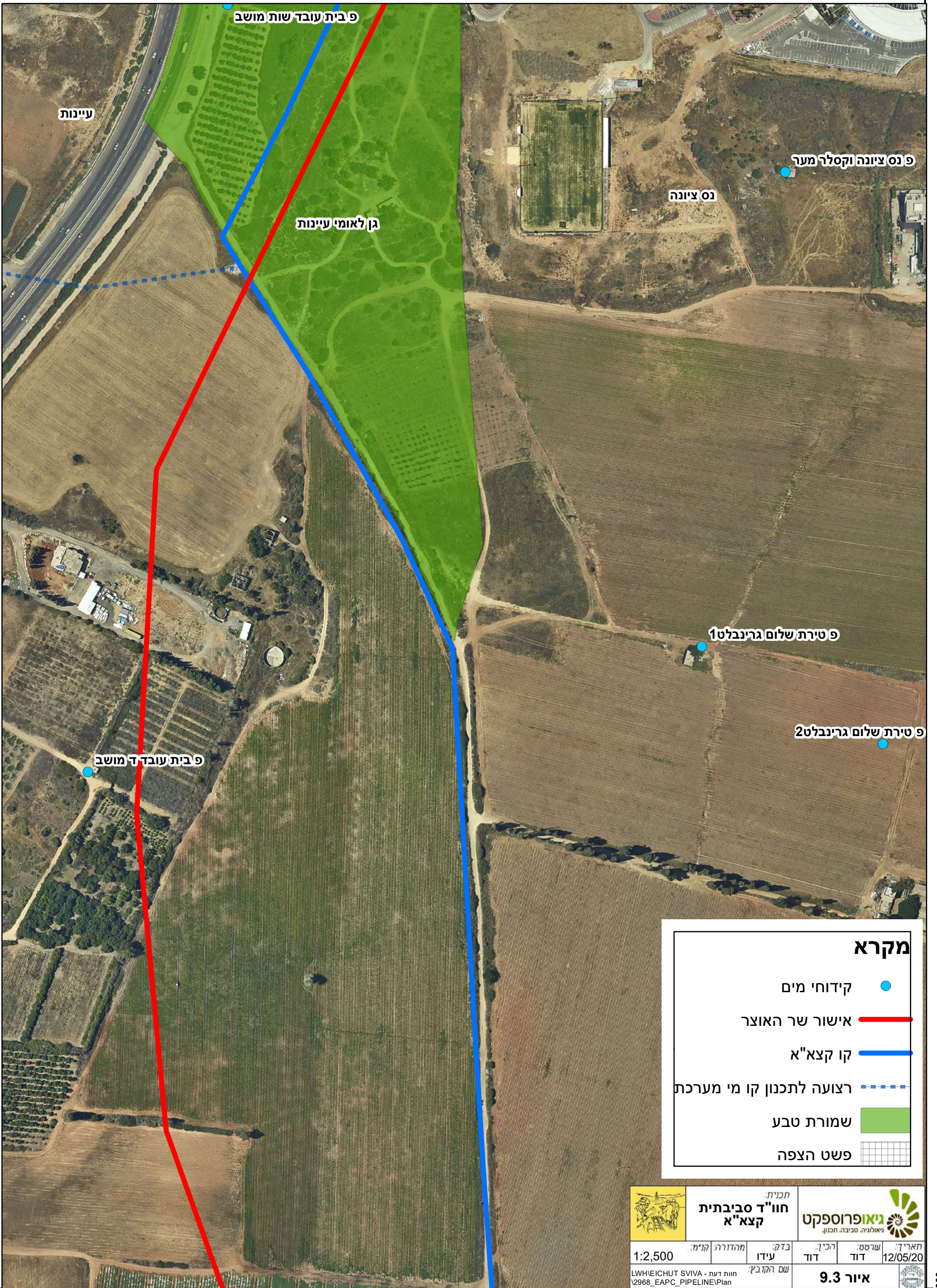
179000

647000

647000

שימושי קרקע בית עובד - נס ציונה

179000

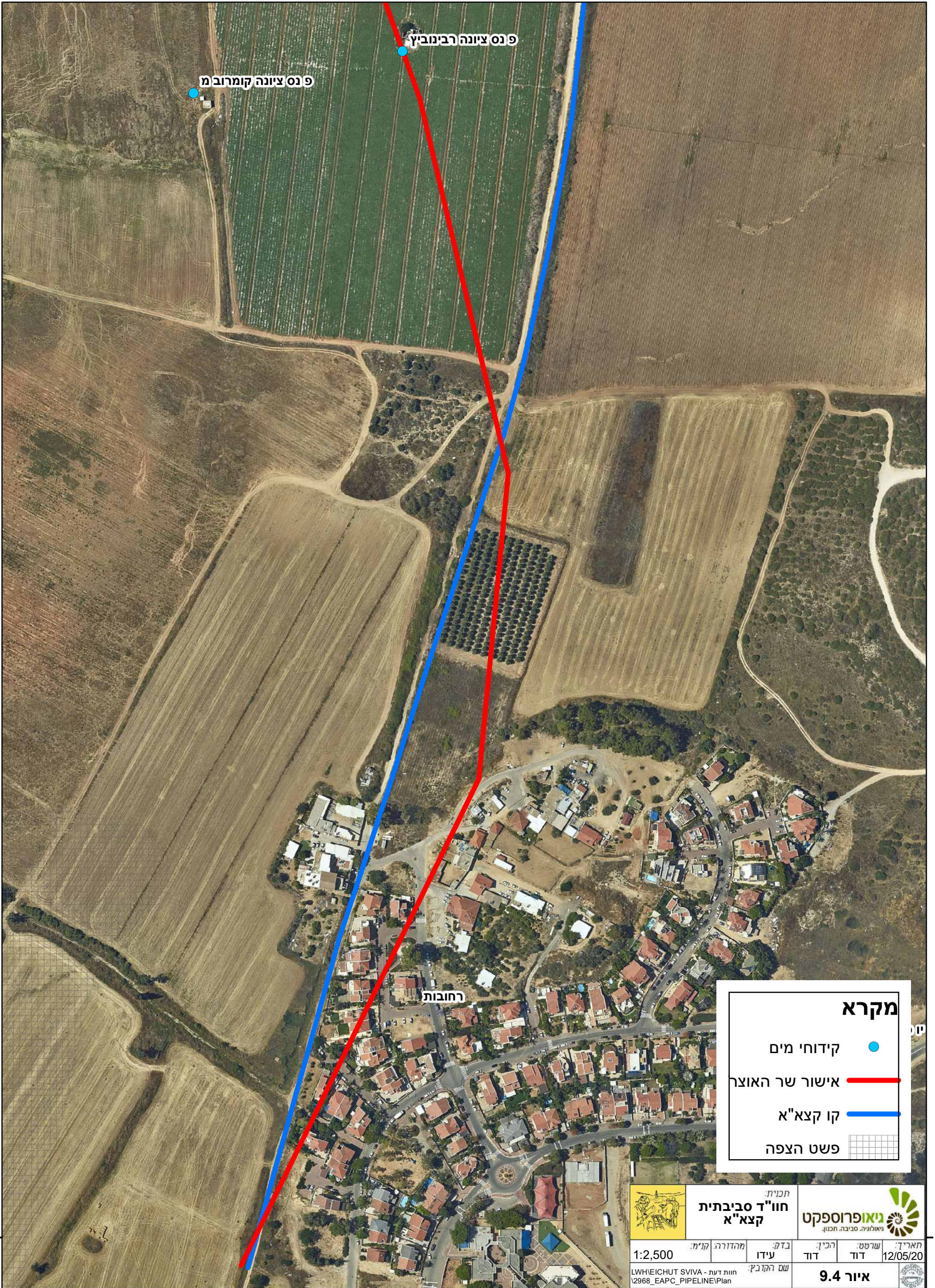


646000

46000

179000

שימושי קרקע בית עובד - נס ציונה



מקרא

- קידוחי מים
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- פשט הצפה

| | | |
|---|--|---|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית מהדורה: קני"מ</small> |  |
| | <small>1:2,500</small> | <small>בדק: עידו</small> |
| <small>LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת: 2968_EAPC_PIPELINE\Plan</small> | | <small>תאריך: 12/05/20</small> |
| <small>שם הקובץ:</small> | | איור 9.4 |

645000

645000

סטייה רוחמה – סט 3

כללי

הסטייה של קו 42 באזור רוחמה משתרעת לאורך כ-10 ק"מ בין קיבוץ ברור חיל בצפון עד למושב קלחים בדרום (איור 10). המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 100 ל-270 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

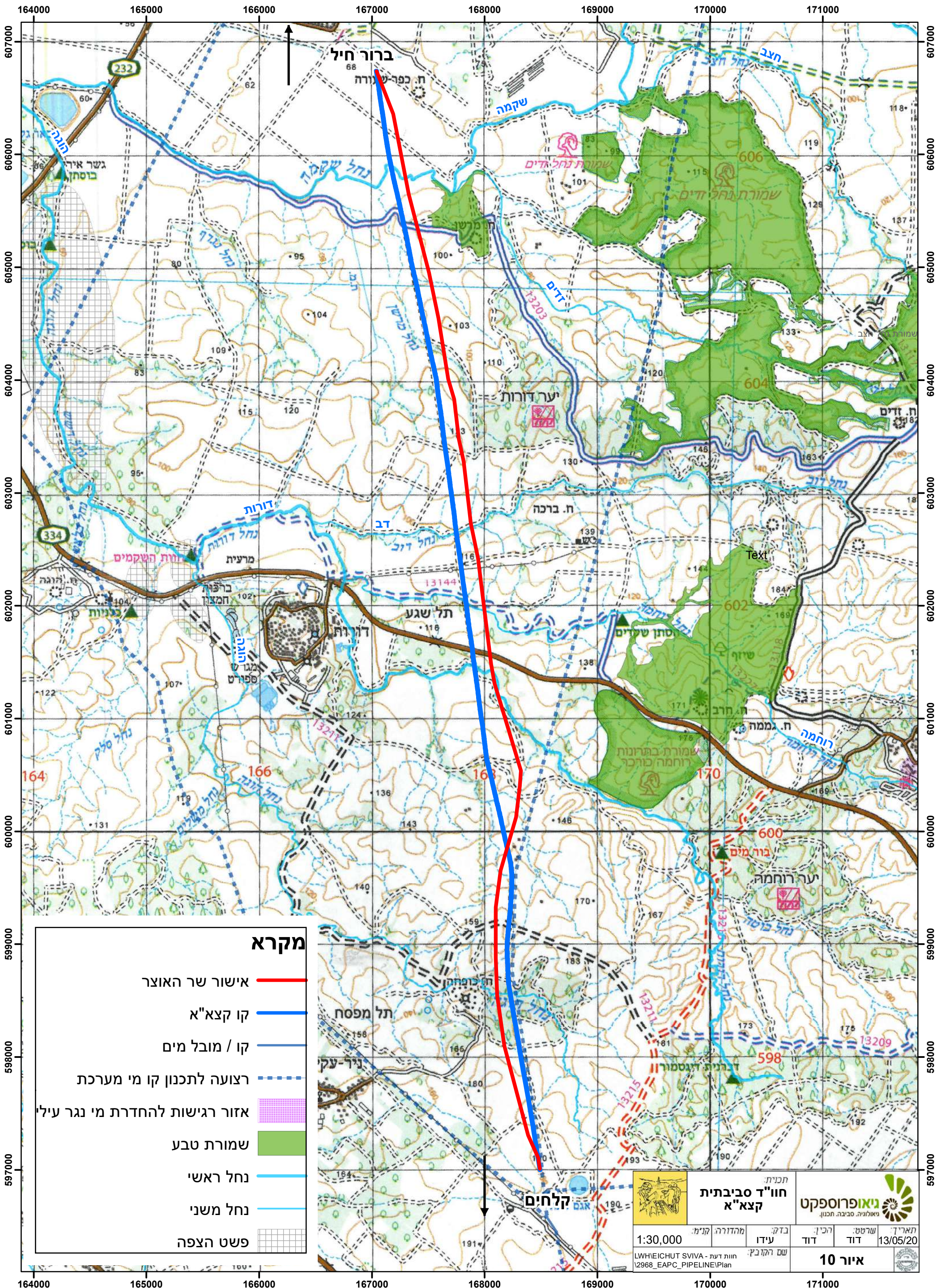
שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם חקלאיים וטבעיים ולא עוברים צמוד למרכזי מגורים, שמורות טבע או גנים לאומיים. נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה אפיקי נחלים ראשיים ומשניים שונים מצפון לדרום: נחל שקמה, נחל דב, נחל רוחמה, נחל דורות ונחל הוגה. אין הבדל בחצייה בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל (איור 11). הקו ממוקם מעל אקוויפר החוף (אגן החוף), בשוליים הדרום מזרחיים של האגן. האקוויפר הוא פריאטי, דהיינו מוזן ישירות מפני השטח ומקבל מים החודרים דרך האזור הבלתי רווי (מקורות טבעיים ומלאכותיים). הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה בינונית. הקו אינו נמצא בקרבת קידוחי מים ואינו חוצה רדיוס מגן. אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

מפת מיקום רוחמה



| | | | |
|--|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| <p>ניאופרוספקט ניאולוגיה סביבה תכנון</p> | תכנית: | חוו"ד סביבתית קצא"א | |
| | שרטוט: | הכין: | דוד |
| תאריך: | 13/05/20 | בדק: | עידו |
| מספר: | 1:30,000 | מהדורה: | קנימ |
| שם הפרויקט: | LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת | שם הקובץ: | 2968_EAPC_PIPELINE\Plan |
| איור 10 | | | |

שימושי קרקע רוחמה

167000

168000

169000

606000

606000

605000


605000

604000

604000

שקמה

זדים

| מקרא | |
|----------------|---|
| אישור שר האוצר |  |
| קו קצא"א |  |
| שמורת טבע |  |
| נחל ראשי |  |
| נחל משני |  |

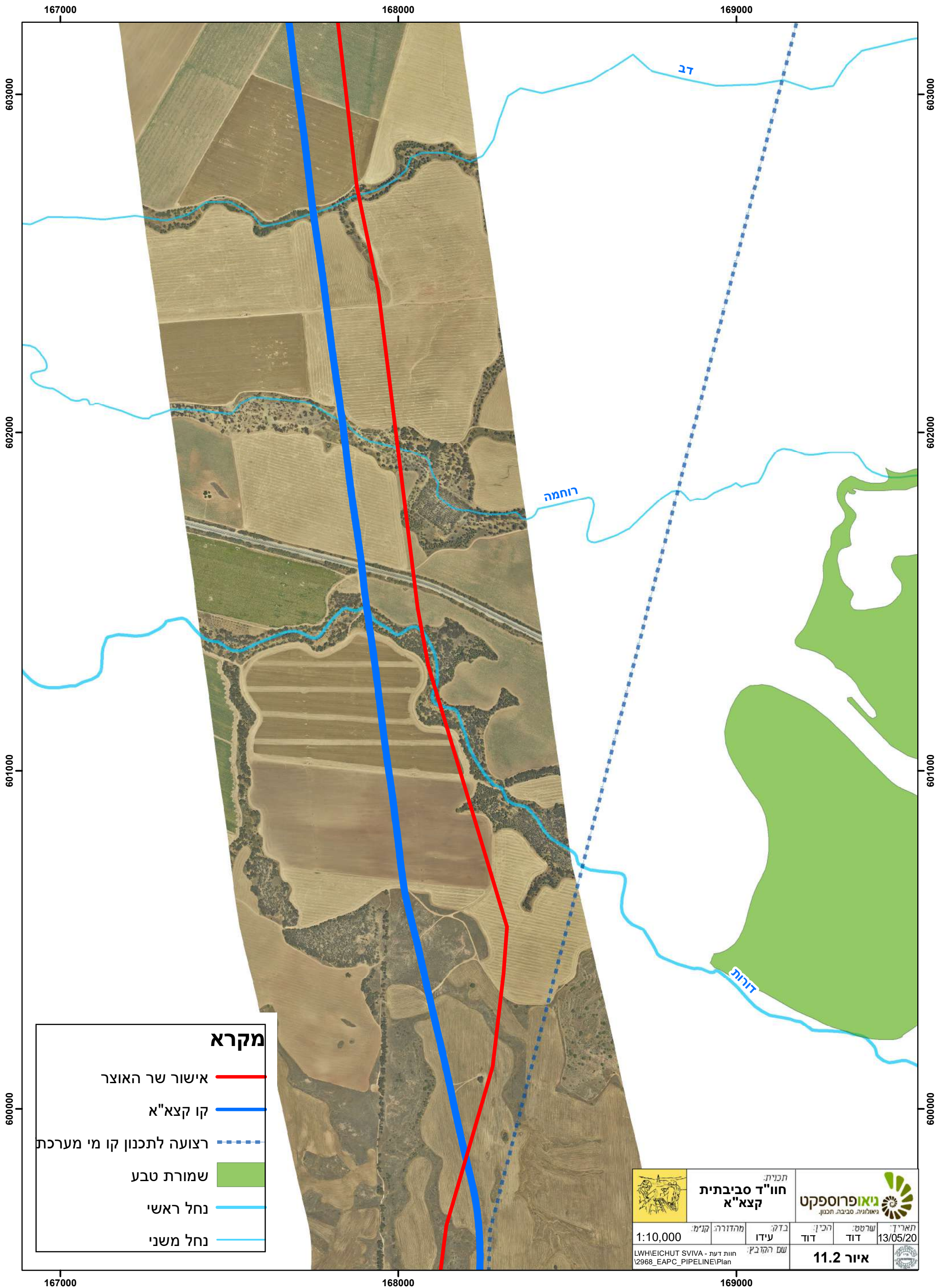
| | | |
|---|--|--|
|  | תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א |  ניאופרוספקט גאולוגיה, סביבה, תכנון. |
| | מהדורה: ק"מ: עידו | |
| 1:10,000 | שרטט: דוד | תאריך: 13/05/20 |
| חוות דעת - LWH/EICHUT SVIVA \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | שם הקובץ: 11.1 |  |

167000

168000

169000

שימושי קרקע רוחמה



מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- רצועה לתכנון קו מי מערכת
- שמורת טבע
- נחל ראשי
- נחל משני

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|-----------------|
|  | תכנית: חו"ד סביבתית קצא"א | |  | |
| | מסלול: ק"מ | מחזור: ק"מ | שטח: דוד | תאריך: 13/05/20 |
| 1:10,000 | עידו | שם הקובץ: LWHVEICHUT SVIVA - חוות דעת V2968_EAPC_PIPELINE\Plan | איור 11.2 | |

שימושי קרקע רוחמה

168000

169000

600000

600000

599000

599000

598000

598000

597000

597000

168000

169000

דורות

הוגה

מקרא

אישור שר האוצר

קו קצא"א

רצועה לתכנון קו מי מערכת

שמורת טבע

נחל ראשי

נחל משני



תכנית:
חוו"ד סביבתית
קצא"א



1:10,000

מהדורה: ק"מ

בדק: עידו

הכין: דוד

שרטט: דוד

תאריך: 13/05/20

LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת
V2968_EAPC_PIPELINEPlan

שם הקובץ:

איור 11.3



סטייה ממזרח למתחם אשקלון באזור שטח חקלאי – סט 4

כללי

הסטייה של קווים "16 ו-18" (מונחים במקביל) מזרחית לאשקלון משתרעת לאורך כ-9 ק"מ בין צומת גבעתי במזרח עד למושב בית שקמה במערב, משם הקו פונה דרומה עד למושב מבקיעים (איור 12). המרחק בין התוואי המאושר למיקום הקווים בפועל נע בין 0 ל-60 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקווים הינם לרוב חקלאיים וטבעיים. הקווים עוברים במרחק של כ-100 מ' מן המושב בית שקמה. נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע. אין הבדל בשימושי הקרקע בין התוואי המאושר למיקום הקווים בפועל.

רגישות הידרולוגית

הקווים חוצים את אפיק נחל אבטח (נחל ראשי), ועובר סמוך לנחל גאיה. בקצה הצפוני, הקו עובר בסמיכות למאגר קולחין "מיש"א (אגודת משתמשי קולחי אשקלון) האוסף קולחי אשקלון.

הקווים ממוקמים מעל אקוויפר החוף (אגן החוף). האקוויפר הוא פריאטי, דהיינו מוזן ישירות מפני השטח ומקבל מים החודרים דרך האזור הבלתי רווי (מקורות טבעיים ומלאכותיים).

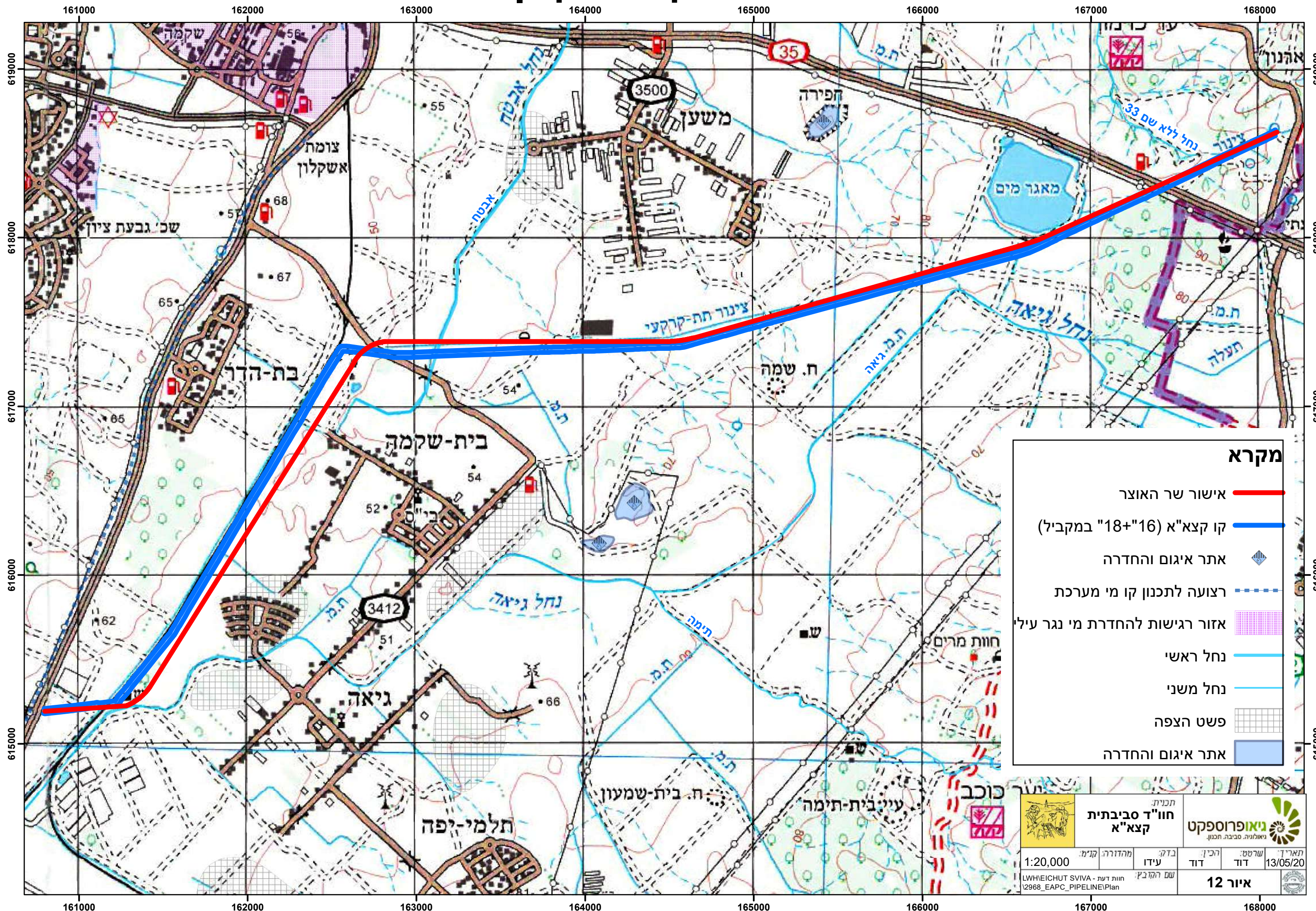
הקווים נמצאים בקרבת 4 קידוחי מים פעילים וחוצה את הרדיוסי מגן שלהם (טבלה 2 ואיורים 13, 14, 15). הרגישות ההידרולוגית לאורך הקווים הינה בינונית.

אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקווים בפועל.

טבלה 2 – חציית רדיוסי מגן של קידוחי מים ע"י קווי קצא"א

| שם קידוח | רדיוס מגן ב' | רדיוס מגן ג' |
|-----------|--------------|--------------|
| מק משען 4 | חוצה | חוצה |
| מק משען 5 | חוצה | חוצה |
| מק משען 6 | אינו חוצה | חוצה |
| מק להט 3 | חוצה | חוצה |

מפת מיקום אשקלון



מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א (16+18" במקביל)
- אתר איגום והחדרה
- רצועה לתכנון קו מי מערכת
- אזור רגישות להחדרת מי נגר עילי
- נחל ראשי
- נחל משני
- פשט הצפה
- אתר איגום והחדרה

| | | | |
|----------------|---|----------------------------|--|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א | | |
| | תאריך: 13/05/20 שרשט: דוד הכין: דוד | בדק: עידו מהדורה: קנימ' | |
| איור 12 | | | |



איור 13 – קידוח מי שתייה הנמצא צמוד לקווים



איור 14 – קידוח מי שתייה הנמצא צמוד לקווים

שימושי קרקע אשקלון

166500

167000

167500

168000

618500

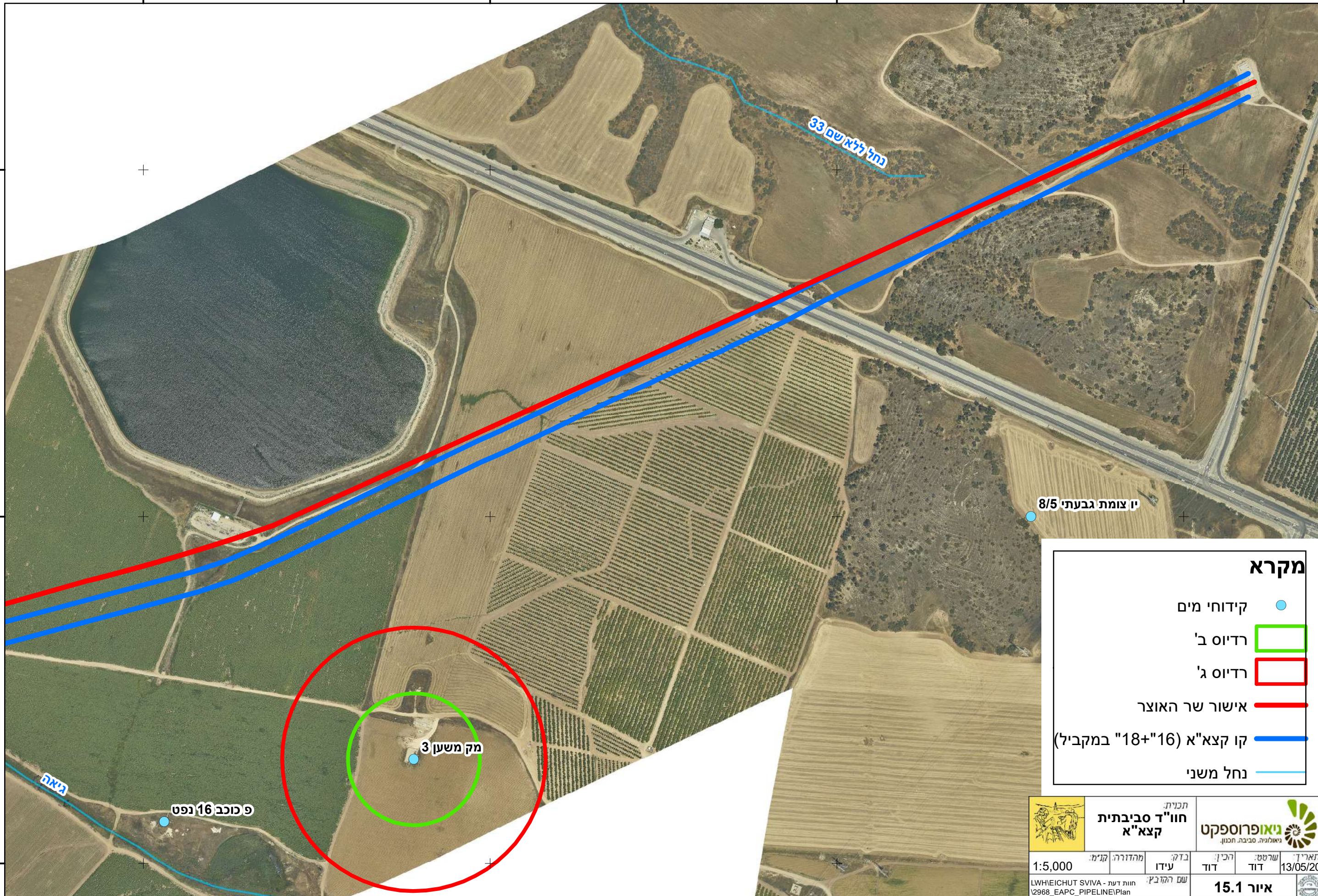
618500

618000

618000

617500

617500



מקרא

- קידוחי מים
- רדיוס ב'
- רדיוס ג'
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א (16+18" במקביל)
- נחל משני

| | | | | | |
|---------|--|-----------|-----------|------|---------------|
| | תכנית חו"ד סביבתית קצא"א | | | | |
| | תאריך: 13/05/20 | שרשט: דוד | הכין: דוד | עידו | מהדורה: קנימ' |
| 1:5,000 | שם הקובץ: LWHIEICHUT SVIVA - תווית דעת 12968_EAPC_PIPELINEPlan | | אזור 15.1 | | |

166500

167000

167500

168000

נחל

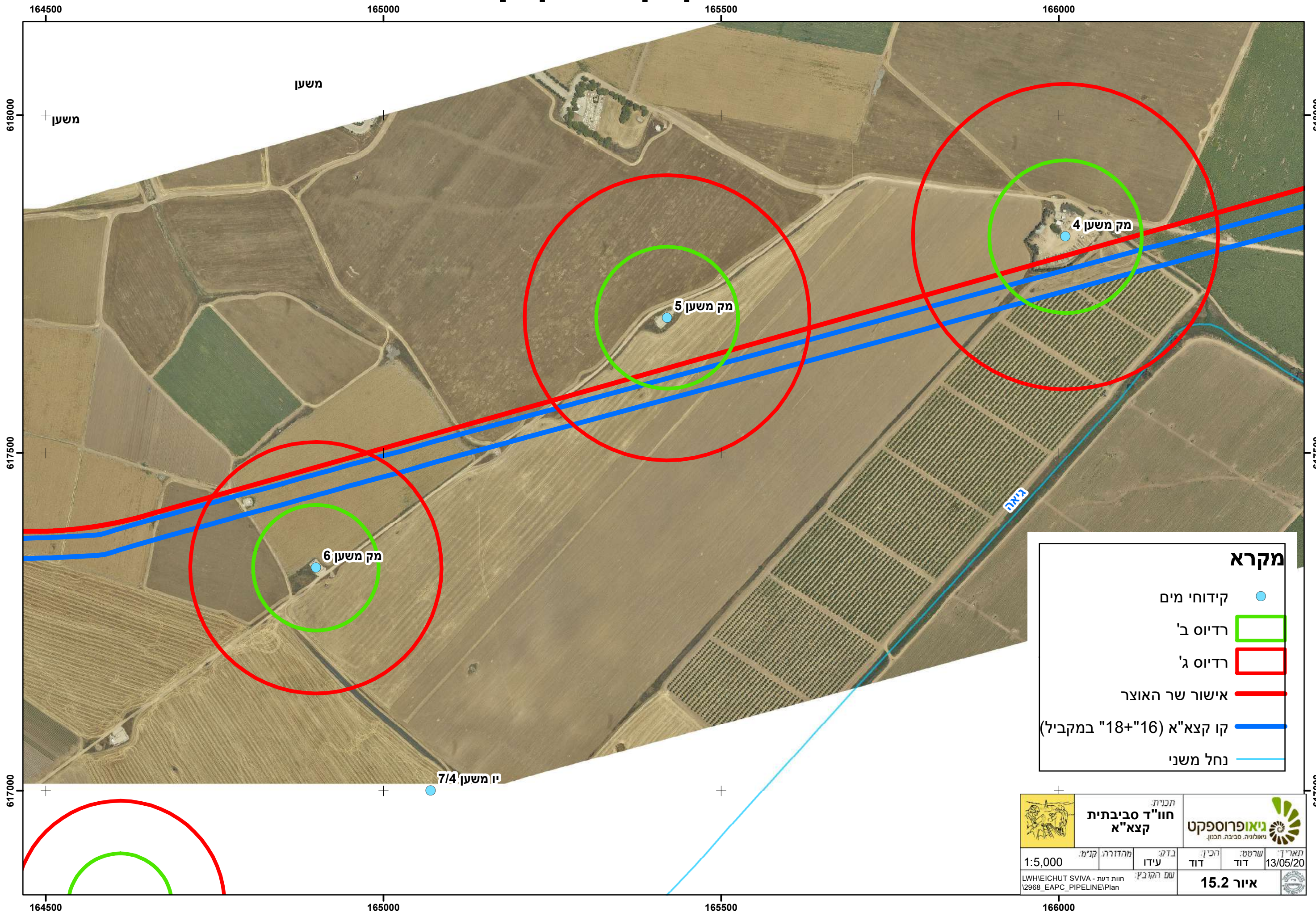
פוכב 16 נפט

מק משען 3

יו צומת גבעתי 8/5

נחל ללא שם 33

שימושי קרקע אשקלון



מקרא

- קידוחי מים
- רדיוס ב'
- רדיוס ג'
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א (16+18" במקביל)
- נחל משני

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------------|---|---------------------|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: תכנית</small> | | ניאופרוספקט <small>ניאולוגיה, סביבה, תכנון.</small> | |
| | <small>מספר תוכנית: 13/05/20</small> | <small>שרטוט: דוד</small> | <small>הכין: דוד</small> | <small>עידו</small> |
| <small>1:5,000</small> | <small>מהדורה: קנימ'</small> | <small>שם הקולבז':</small> | <small>חנות דעת - LWHEICHUT SVIVA 12968_EAPC_PIPELINEPlan</small> | איור 15.2 |

שימושי קרקע אשקלון

163000

163500

164000

164500

617500

617500

617000

617000



מקרא

- קידוחי מים
- רדיוס ב'
- רדיוס ג'
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א (16+18" במקביל)
- נחל ראשי

| | | | | |
|--|---|----------------------------|---|--|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חקלאות, סביבה, תכנון.</small> | | ניאופרוספקט <small>ניאולוגיה, סביבה, תכנון.</small> | |
| | תאריך: 13/05/20 שרשט: דוד הכין: דוד | בדק: עידו מהדורה: קנימ: | עמוד: 15.3 שם הקובץ: | מודל: LWHIEICHUT SVIVA - חוות דעת - 12968_EAPC_PIPELINEPlan |

163000

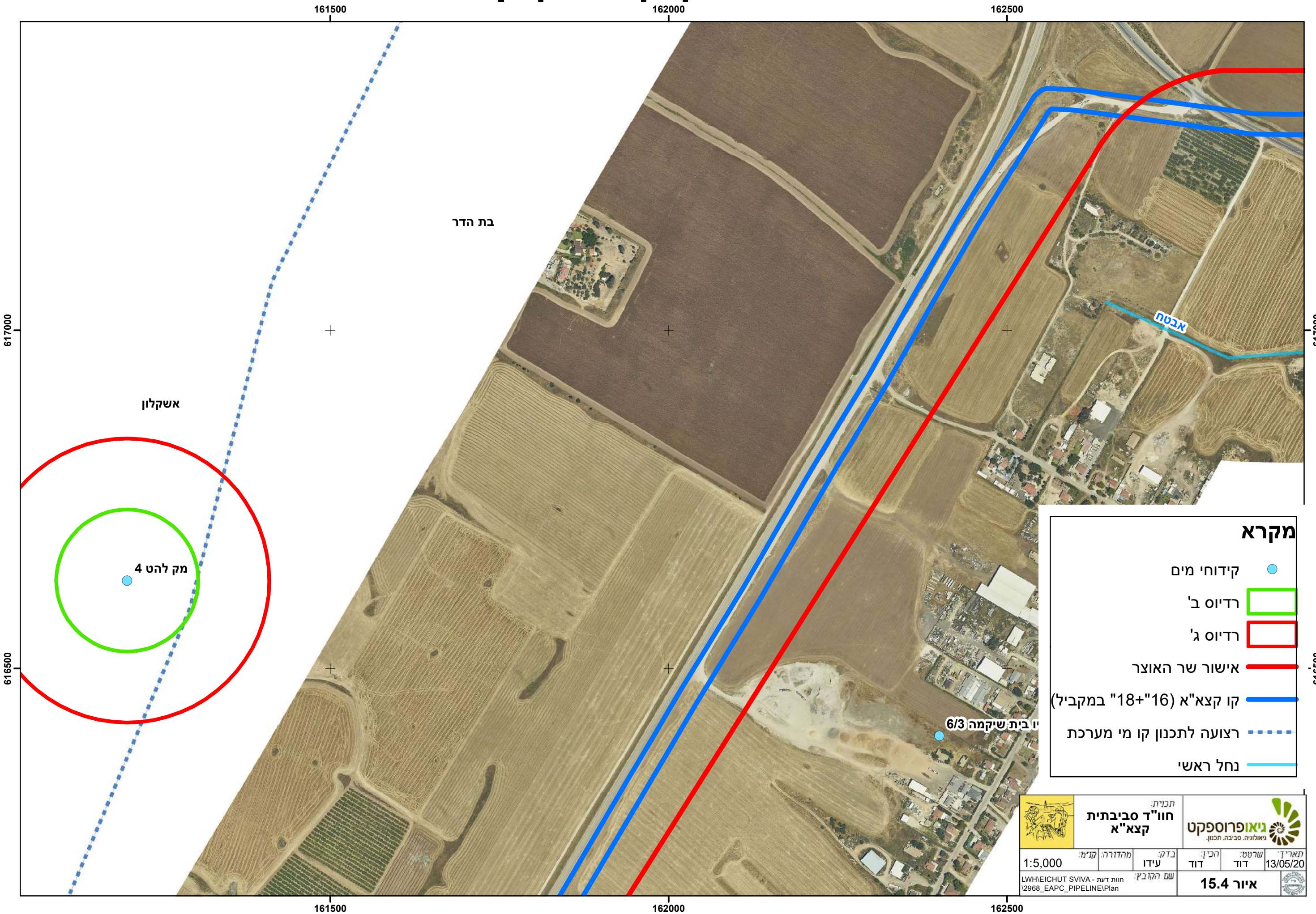
163500

164000

164500

בית שקמה

שימושי קרקע אשקלון

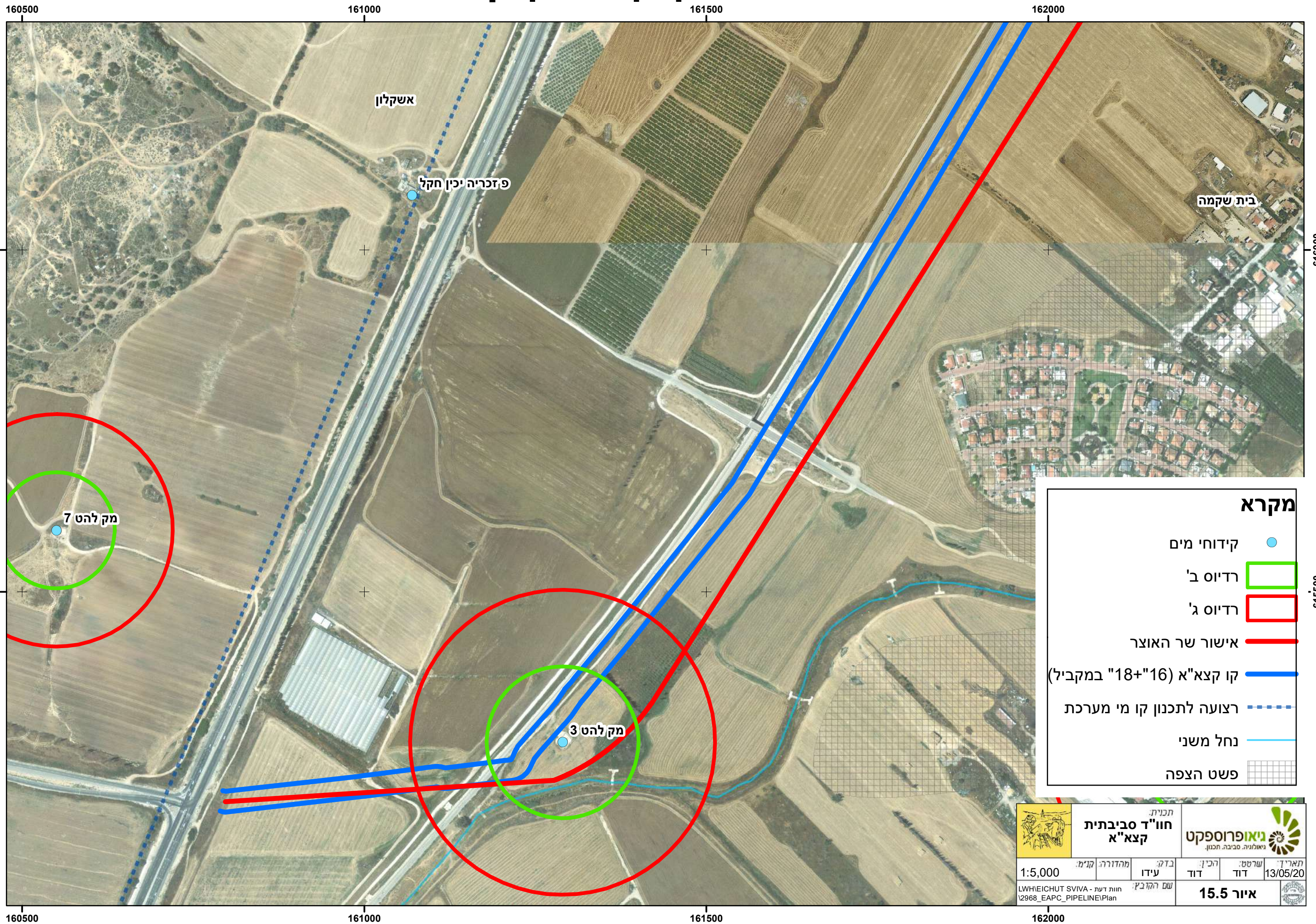


מקרא

| | |
|-------|--------------------------|
| ● | קידוחי מים |
| □ | רדיוס ב' |
| □ | רדיוס ג' |
| — | אישור שר האוצר |
| — | קו קצא"א (16+18" במקביל) |
| - - - | רצועה לתכנון קו מי מערכת |
| — | נחל ראשי |

| | | |
|---|---|---|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | |
| | <small>מספר תוכנית: 12968_EAPC_PIPELINEPlan</small> | |
| 1:5,000 <small>מחזור: קנימ'</small> | 13/05/20 <small>שרטוט: דוד</small> | איור 15.4 <small>שם הקובץ: שם הקובץ</small> |

שימושי קרקע אשקלון



מקרא

- קידוחי מים
- רדיוס ב'
- רדיוס ג'
- אישור שר האוצר
- קו קצא"א (16+18" במקביל)
- - - רצועה לתכנון קו מי מערכת
- נחל משני
- פשט הצפה

| | | | | |
|--|---|------------|------------------|-----------|
| | תכנית חוו"ד סביבתית קצא"א | | | |
| | מהדורה: קנימ' 1:5,000 | בדק': עידו | הכין: דוד | שרשט: דוד |
| LWHIECHUT SVIVA - חוות דעת: שם הקובץ: 12968_EAPC_PIPELINEPlan | | | איור 15.5 | |

סטייה מדרום לטללים, קו 16" – סט 5

כללי

הסטייה של קו 16" דרומית לטללים משתרעת לאורך כ-11 ק"מ בין קיבוץ משאבי שדה בצפון ומגיעה 3 ק"מ צפונית לקיבוץ שדה בוקר (איור 16). המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 0 ל-600 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, **הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.**

שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם לרוב וטבעיים. הקו עובר צמוד לקיבוץ משאבי שדה ממזרחית לו. נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע. אין הבדל בשימושי הקרקע בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה אפיקי נחלים ראשיים ומשניים שונים מצפון לדרום: נחל הימן, נחל באר חיל, נחל בוקר (איורים 17, 18, 19.1-3).

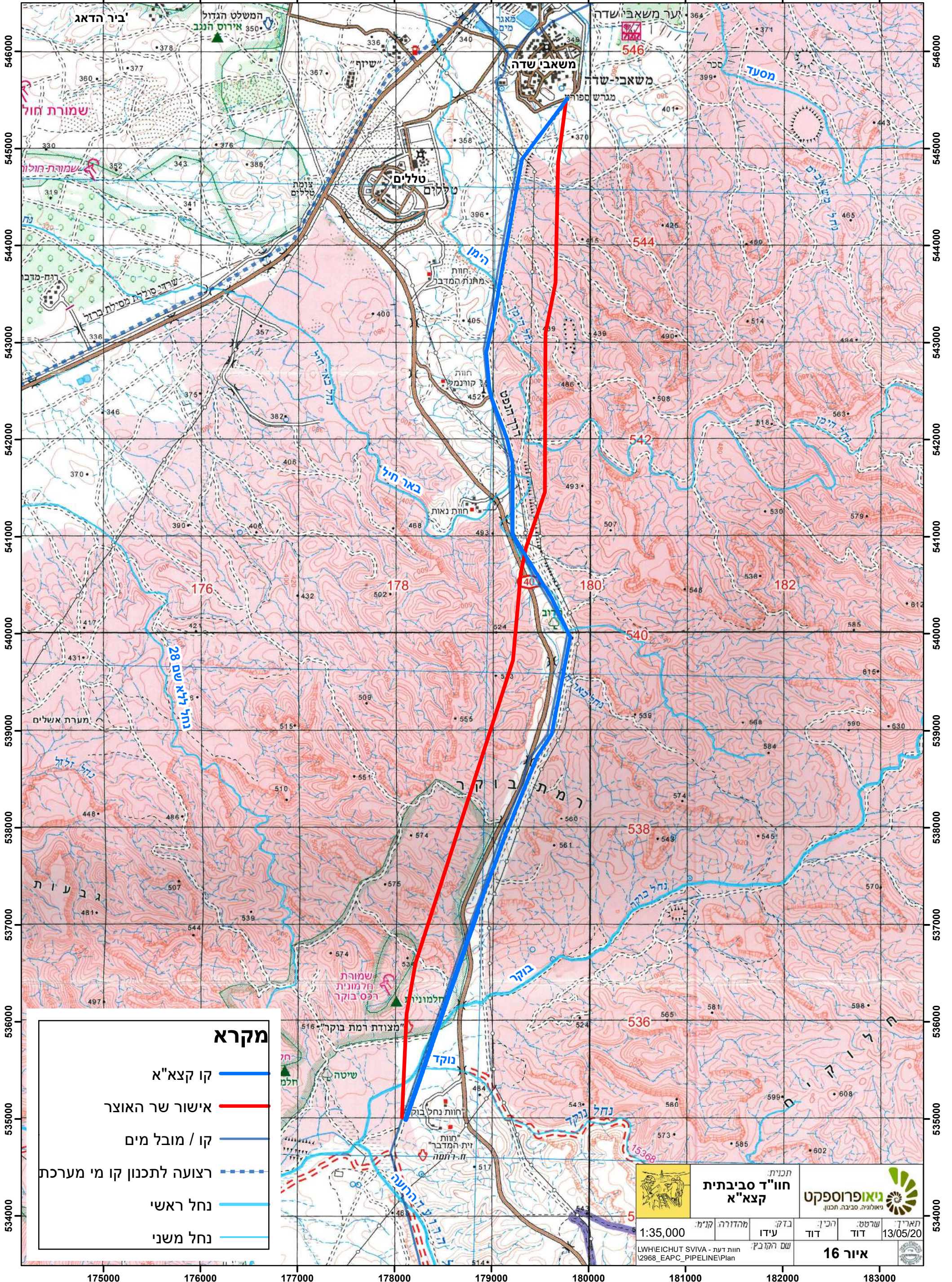
הקו נמצא באזור המערבי של אקוויפר חבורת יהודה (אקוויפר ירקון-תנינים). איזור זה הינו איזור פריאטי בו מבוצעת הזנה של האקוויפר באמצעות חדירת מי גשמים דרך שכבות הקרקע והסלע העליונות.

הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה בינונית.

אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

מפת מיקום טללים

175000 176000 177000 178000 179000 180000 181000 182000 183000



מקרא

- קו קצא"א
- אישור שר האוצר
- קו / מובל מים
- רצועה לתכנון קו מי מערכת
- נחל ראשי
- נחל משני

| | | |
|--|--|---|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א | ניאופרוספקט ניסולוגיה סביבית תכנון |
| | תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א מהדורה: קניימ בדק: עידו היכין: דוד שרשט: דוד תאריך: 13/05/20 | שם הקובץ: LWHWEICHUT SVIVA - חוות דעת 12968_EAPC_PIPELINE\Plan איור 16 |



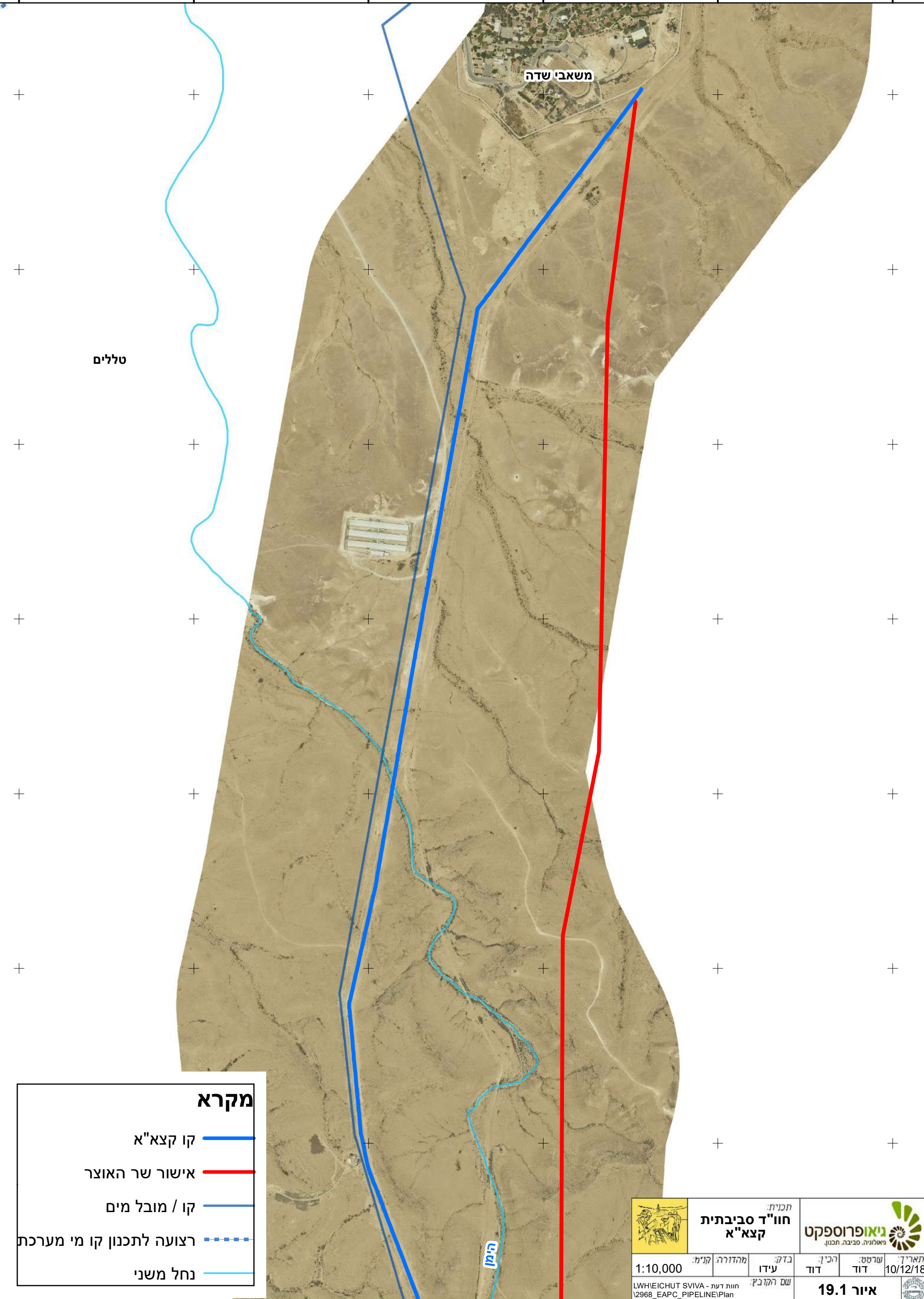
איור 17 – קו 16"



איור 18 – סביבת הקו

שימושי קרקע טללים

178000 178500 179000 179500 180000 180500



טללים

משאבי שדה

הימן

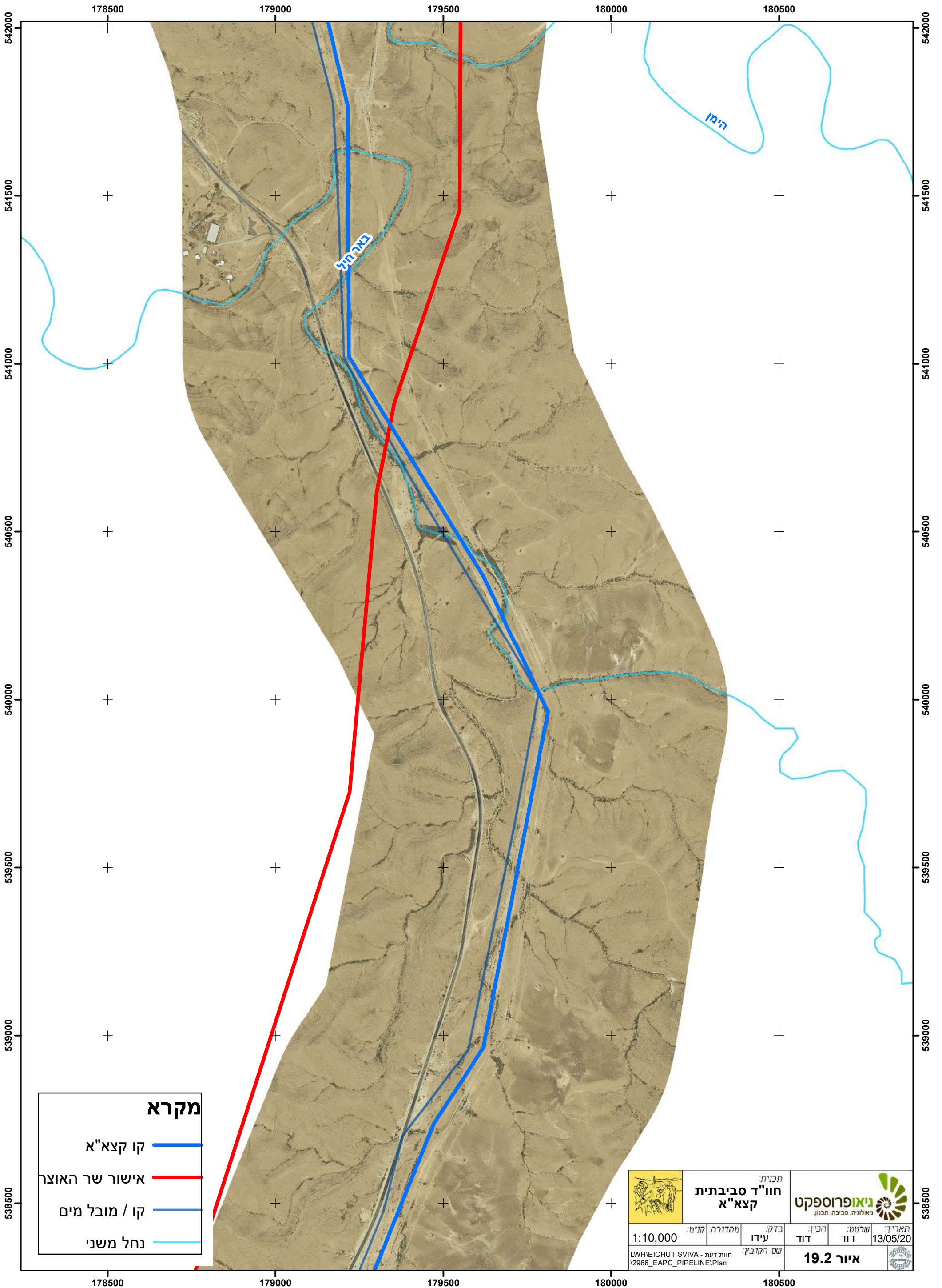
מקרא

- קו קצא"א
- אישור שר האוצר
- קו / מובל מים
- רצועה לתכנון קו מי מערכת
- נחל משני

| | | | | | |
|---|---|-----------|---|-----------|-----------------|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א | |  | | |
| | תכנית: קנימ: | מהדורה: | בדקו: עידו | הכין: דוד | שרשט: דוד |
| 1:10,000 | חוות דעת - LWHWEICHUT SVIVA \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | עם הקובץ: | איור 19.1 | | תאריך: 10/12/18 |

178000 178500 179000 179500 180000 180500

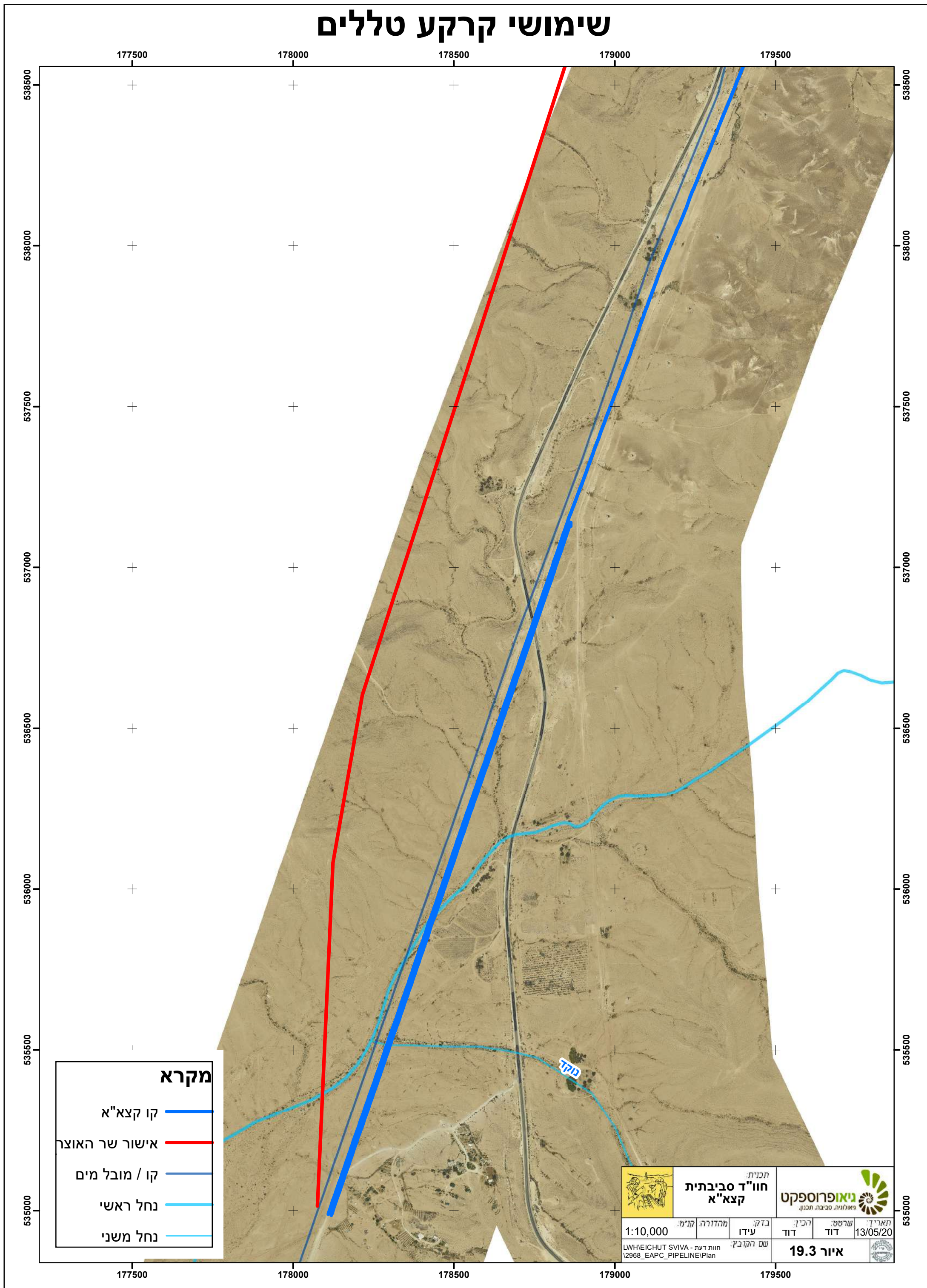
שימושי קרקע טללים



| מקרא | |
|------|----------------|
| | קו קצא"א |
| | אישור שר האוצר |
| | קו / מובל מים |
| | נחל משני |

| | | |
|---|---|---|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | |
| | <small>מספר תוכנית: 12968_EAPC_PIPELINE\Plan</small> | |
| 1:10,000 <small>מסלול: חוות דעת - חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | עידו <small>מסלול: חוות דעת - חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | 13/05/20 <small>תאריך: 13/05/20</small> |
| אזור 19.2 | | |

שימושי קרקע טללים



מקרא

- קו קצא"א
- אישור שר האוצר
- קו / מובל מים
- נחל ראשי
- נחל משני

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|------------------|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א | |  | |
| | תכנית: | מסלול: | שרטוט: | תאריך: |
| 1:10,000 | קנין: | דוד | דוד | 13/05/20 |
| LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת | | עם הקובץ: | | איור 19.3 |
| \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | |  | | |

סטייה עין זיק, קו "16 – סט 6

כללי

הסטייה של קו "16 באזור עין זיק משתרעת לאורך כ-20 ק"מ מנקודה הממוקמת כ-1.5 ק"מ צפונית מערבית לקיבוץ שדה בוקר עד למעלה זיק בדרום (איור 20). המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 0 ל-1,500 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

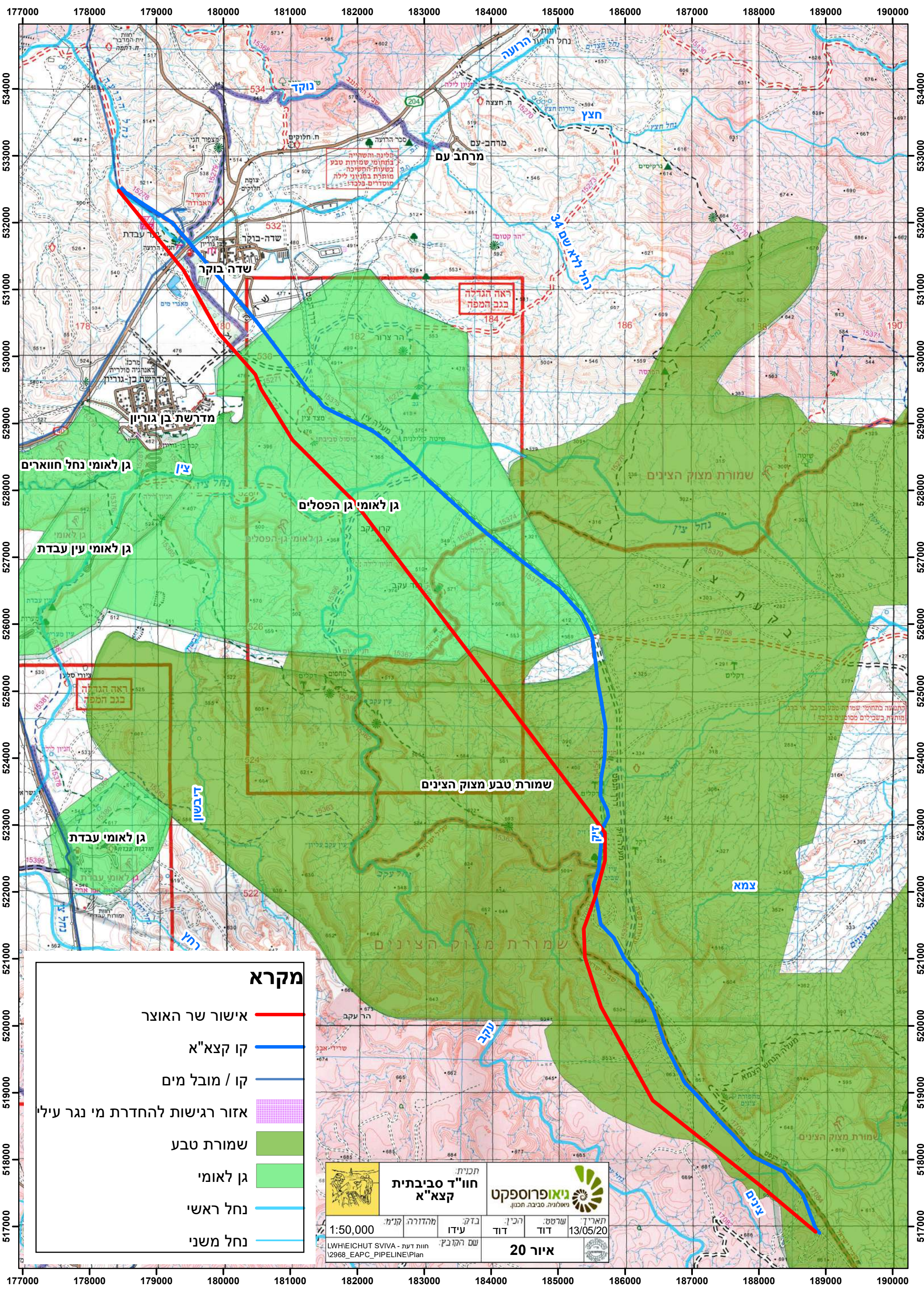
שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם לרוב טבעיים. הקו עובר כ-150 מ' מקיבוץ שדה בוקר. הקו עובר בתוך גן לאומי "גן הפסלים" ושמורת טבע "מצוק הצינים". נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע. אין הבדל בשימושי הקרקע בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה אפיקי נחלים ראשיים ומשניים שונים מצפון לדרום: נחל הרועה, נחל צין, נחל זיק. הקו עובר בתוך נווה מדבר הניזון ממעינות עין זיק ועין שביב (איורים 21, 22). במקום הזה אין סטייה מתוואי המאושר. הקו ממוקם מעל אקוויפר חבורת יהודה בנגב. האקוויפר כלוא מתחת לחבורת הר הצופים האטימה (איורים 5-1-23). הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה נמוכה. אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

מפת מיקום עין זיק



מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- קו / מובל מים
- אזור רגישות להחדרת מי נגר עילי
- שמורת טבע
- גן לאומי
- נחל ראשי
- נחל משני

| | | | | |
|--|--|----------|--|--|
| | חכנית חוו"ד סביבתית קצא"א | | | |
| | שם הקובץ: LWH\EICHUT SVIVA - חוות דעת - 12968_EAPC_PIPELINE\Plan | | איור 20 | |
| תאריך: 13/05/20 שרטוט: דוד הכין: דוד | בדק: עידו מהדורה: קנימ' | 1:50,000 | תמונה: כחולות שמורת טבע ברכב או כרג' מותרת בשבילים מסומנים בסיכה | |



איור 21 – דרך הנפט סמוך לעין זיק



איור 22 – נווה מדבר בעין זיק

שימושי קרקע עין זיק

179000

180000

532000

532000

531000

531000

530000

530000

הרעה

שדה בוקר

גן לאומי גן הפסלים

מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- קו / מובל מים
- גן לאומי
- נחל ראשי



תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א

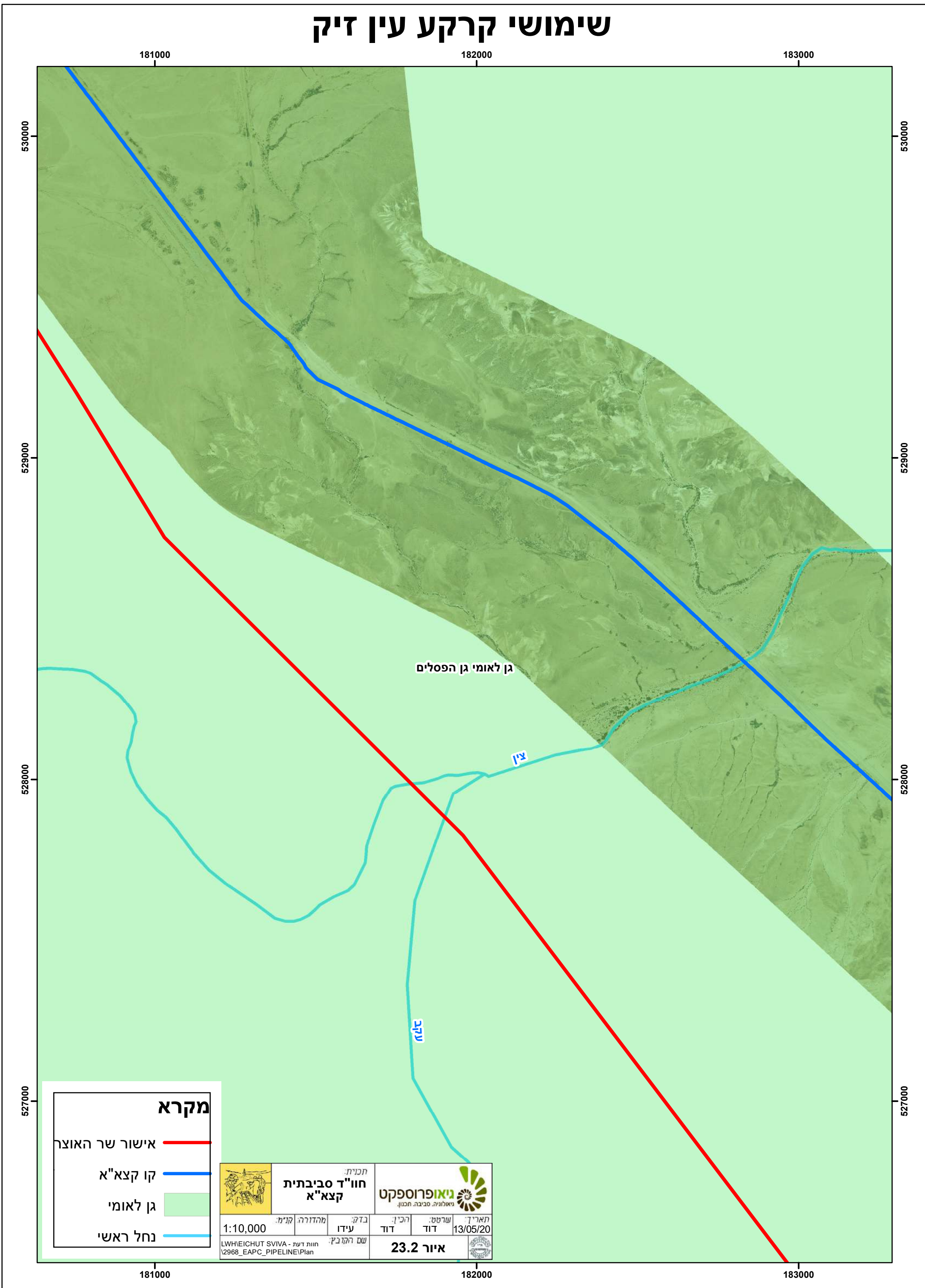
ניאופרוספקט
ניאולוגיה, סביבה, תכנון

| | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|--|--------------|---------------|
| תאריך: 13/05/20 | שרטט: דוד | הכין: דוד | בדק: עידו | מהדורה: קנימ | קנה: 1:10,000 |
| שם הקובץ: 23.1 איור | | | LWH\I\CHUT SVIVA - חוות דעת - 12968_EAPC_PIPELINE\Plan | | |

179000

180000

שימושי קרקע עין זיק



גן לאומי גן הפסלים

צ'ין

נחל

מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- גן לאומי
- נחל ראשי

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------|---|-----------------|
|  | תכנית: חו"ד סביבתית קצא"א | |  | |
| | קניי: 1:10,000 | מהדורה: | עידו: | הכין: דוד |
| חוות דעת - LWHIEICHUT SVIVA - \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | | שם הקובץ: | | תאריך: 13/05/20 |
| אזור 23.2 | | |  | |

שימושי קרקע עין זיק

184000

185000

186000

527000

527000

526000

526000

525000

525000

גן לאומי גן הפסלים

שמורת טבע מצוק הצינים

מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- שמורת טבע
- גן לאומי
- נחל ראשי



תכנית: חו"ד סביבתית קצא"א



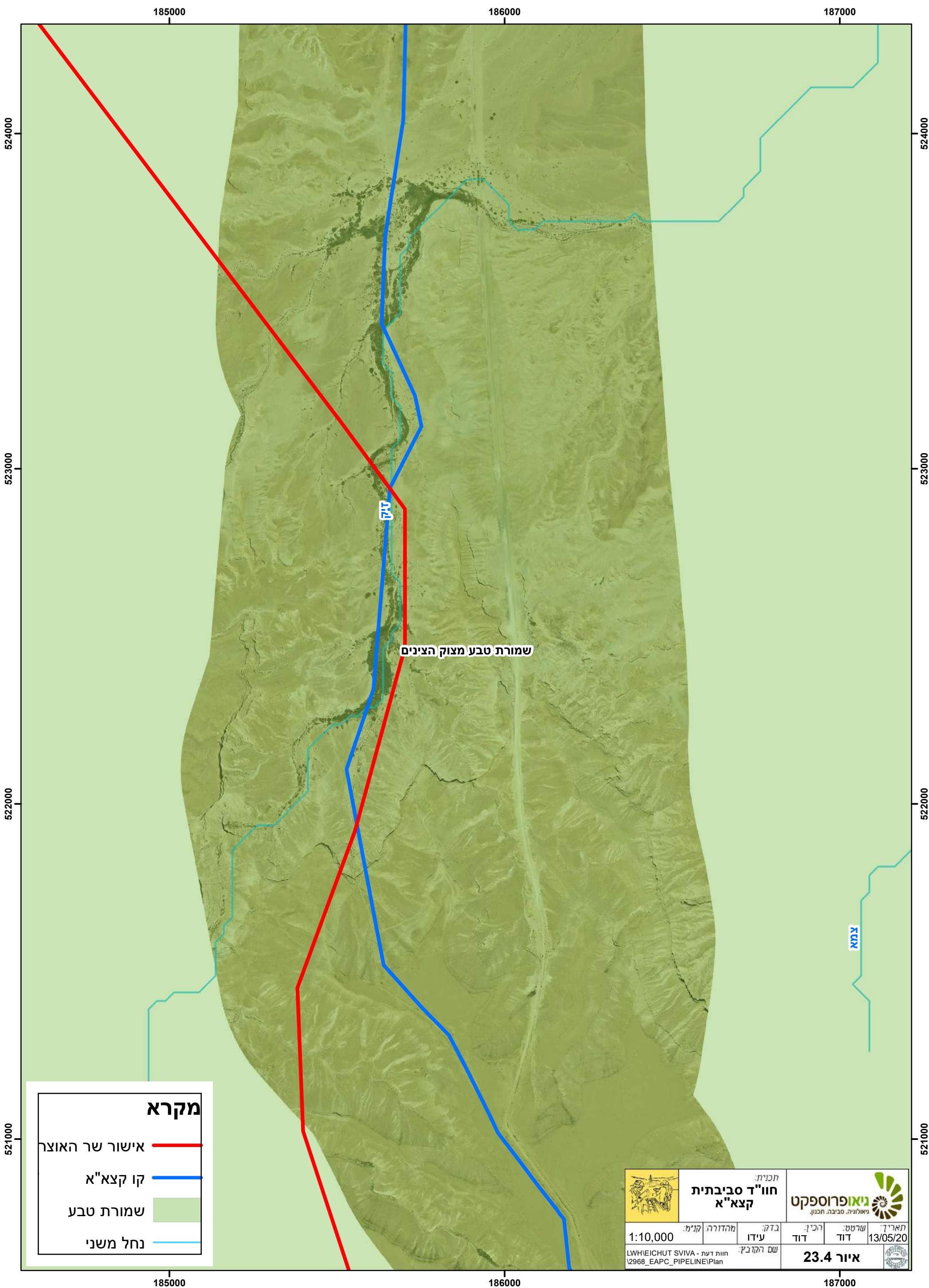
| | | | | | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| מספר: 1:10,000 | קניין: חוות דעת - L\2968_EAPC_PIPELINE\Plan | מהדורה: עידו | תאריך: 13/05/20 | שרטוט: דוד | הכין: דוד | בדק: עידו | שם הקובץ: 23.3 איור |
|----------------|---|--------------|-----------------|------------|-----------|-----------|---------------------|

184000

185000

186000

שימושי קרקע עין זיק



| מקרא | |
|----------------|--------------------------------------|
| אישור שר האוצר | — |
| קו קצא"א | — |
| שמורת טבע | — |
| נחל משני | — |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | |  |
| | <small>מספר תוכנית: 12968_EAPC_PIPELINE\Plan</small> | <small>שם הקובץ: LWHIEICHUT SVIVA - חוות דעת</small> | |
| <small>מאדורה: קנימ</small> | <small>בדק: עידו</small> | <small>הכין: דוד</small> | <small>שרטט: דוד</small> |
| <small>מאדורה: קנימ</small> | <small>שם הקובץ: LWHIEICHUT SVIVA - חוות דעת</small> | איור 23.4 | |

שימושי קרקע עין זיק

187000

188000

189000

520000

520000

519000

519000

518000

518000

517000

517000

187000

188000

189000

שמורת טבע מצוק הצינים

צינים

מקרא

- אישור שר האוצר
- קו קצא"א
- שמורת טבע
- נחל ראשי
- נחל משני

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|---|----------|
|  | חוו"ד סביבתית קצא"א | |  | |
| | תכנית: | מהדורה: | קנייני: | תאריך: |
| 1:10,000 | עידו | שם הקובץ: | דוד | 13/05/20 |
| LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת | | | איור 23.5 | |
| \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | | |  | |

סטייה מצפון לפארן, קו "42" – סט7

כללי

הסטייה של קו "42" באזור מושב פארן משתרעת לאורך כ-6 ק"מ בין מעלה פארן בצפון עד כביש 40 בדרום (איור 24). המרחק בין התוואי המאושר לתוואי בפועל נע בין 0 ל-150 מטר. למרות שהקו עובר בקרבת שימושים רגישים המתוארים להלן, עקב המרחק הקטן בין התוואי המאושר למיקום בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בסטייה זו, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

שימושי קרקע

שימושי הקרקע לאורך הקו הינם לרוב טבעיים. נכון לתאריך הכנת חוות הדעת לא צפויים שינויים בייעודי קרקע. אין הבדל שימושים הקרקע בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

רגישות הידרולוגית

הקו חוצה אפיק נחל פארן (איור 25).

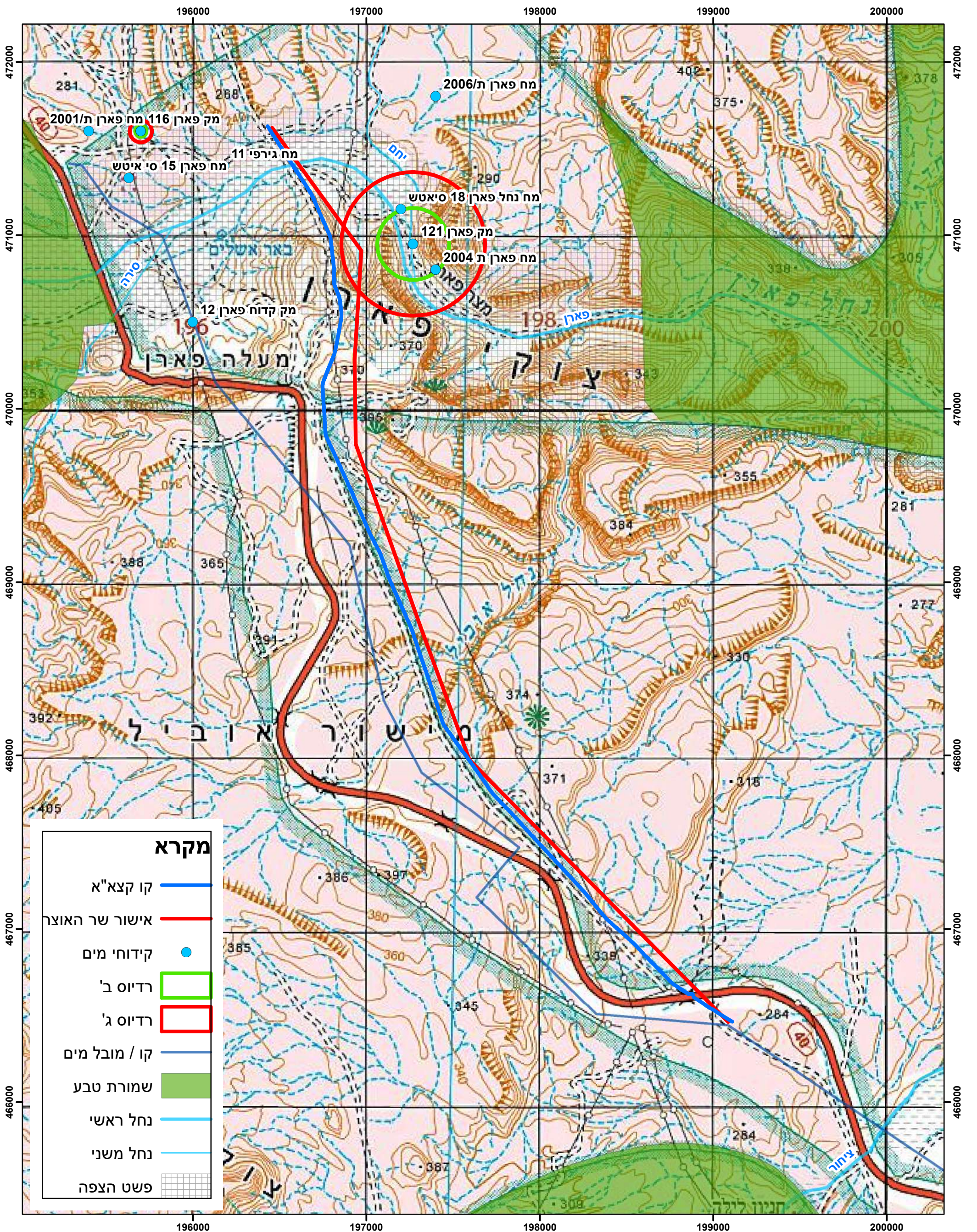
הקו ממוקם מעל אקוויפר חבורת יהודה בנגב. האקוויפר כלוא מתחת לחבורת הר הצופים האטימה.

התוואי המאושר חוצה רדיוס מגן אבל הקו עצמו לא (איורים 2-27.1).

הרגישות ההידרולוגית לאורך הקו הינה בינונית.

אין הבדל בשימושים הרגישים ההידרולוגים בין התוואי המאושר למיקום הקו בפועל.

מפת מיקום פארן



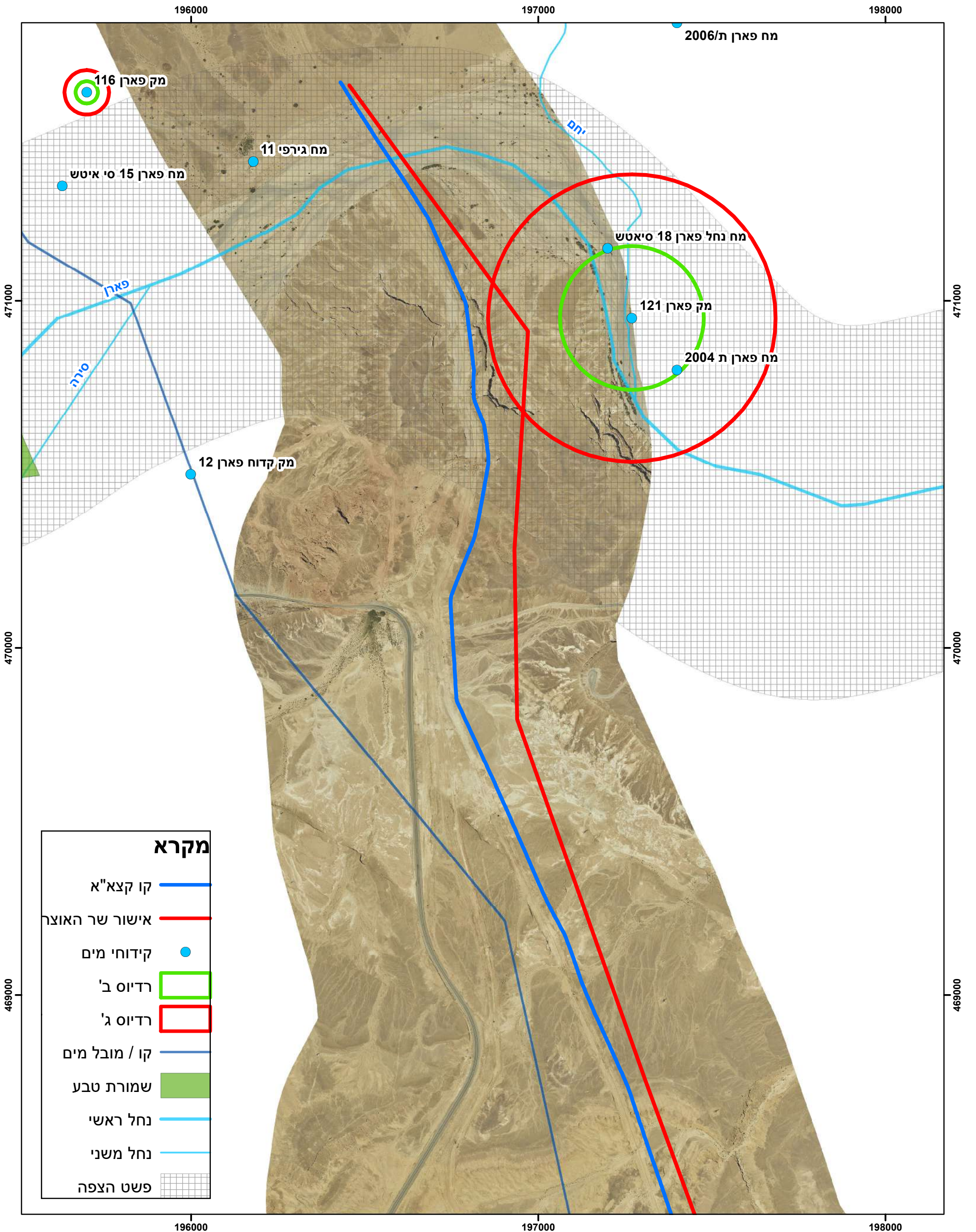


איור 25 – חציית הקו של אפיק נחל פארן



איור 26 – קו קצא"א ברצועת תשתית ליד קו מים של מקורות

שימושי קרקע פארן

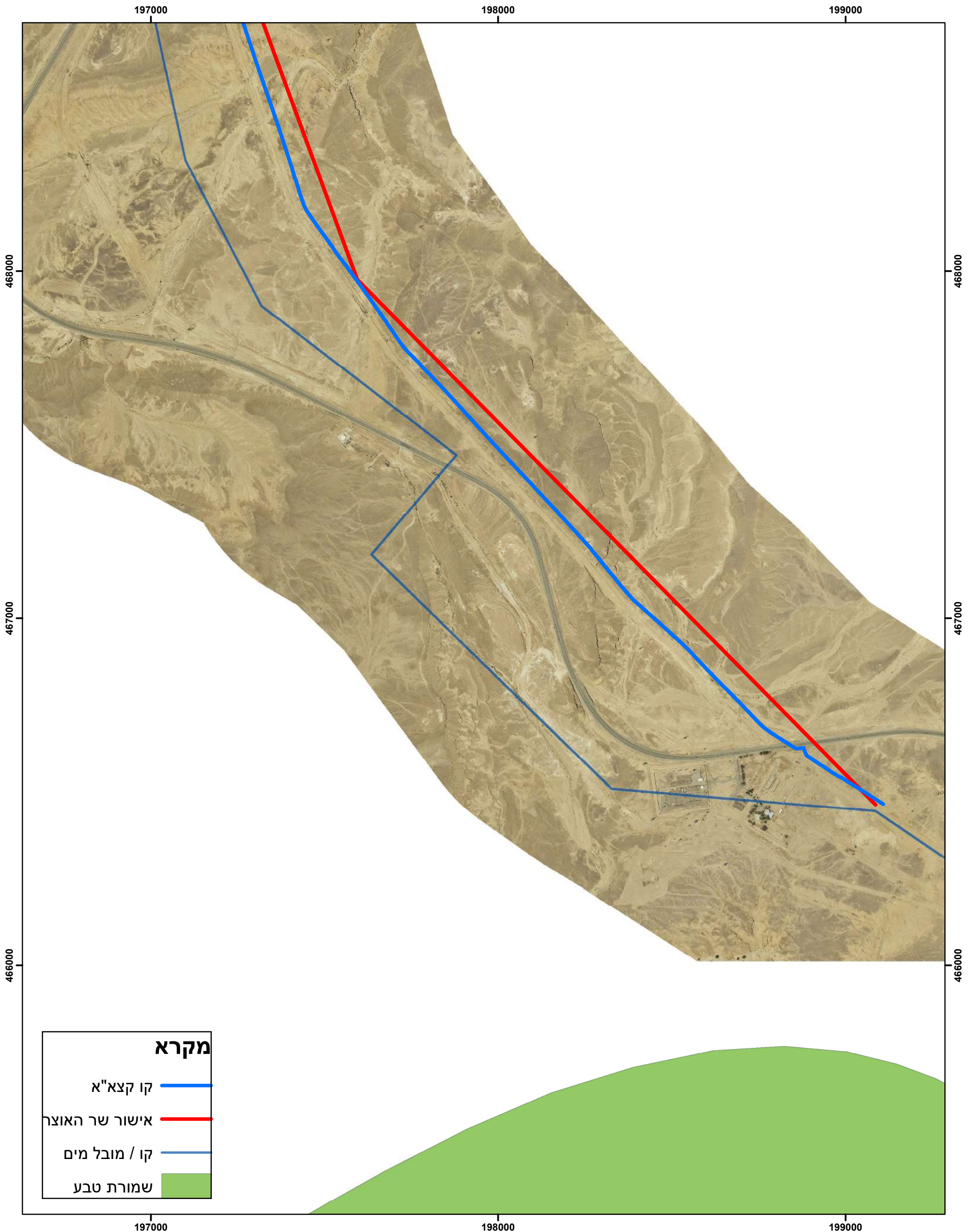


מקרא





| | |
|----------------|---------------------|
| קו קצא"א | — (Blue line) |
| אישור שר האוצר | — (Red line) |
| קידוחי מים | ● (Blue dot) |
| רדיוס ב' | □ (Green outline) |
| רדיוס ג' | □ (Red outline) |
| קו / מובל מים | — (Blue line) |
| שמורת טבע | ■ (Green fill) |
| נחל ראשי | — (Light blue line) |
| נחל משני | — (Dark blue line) |
| פשט הצפה | □ (Grid pattern) |

| | | |
|---|---|---|
| | חוו"ד סביבתית קצא"א <small>תכנית: חוו"ד סביבתית קצא"א</small> | |
| | <small>מסלול: קנימ</small> <small>מסלול: עידו</small> | <small>תאריך: 13/05/20</small> <small>שרטוט: דוד</small> <small>הכין: דוד</small> |
| <small>1:10,000</small> <small>LWHEICHUT SVIVA - חוות דעת - חוות דעת - חוות דעת</small> <small>v2968_EAPC_PIPELINE\Plan</small> | <small>שם הקובץ:</small> | |

שימושי קרקע פארן



מקרא

| | |
|----------------|---|
| קו קצא"א |  |
| אישור שר האוצר |  |
| קו / מובל מים |  |
| שמורת טבע |  |

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------|---|
|  | תכנית: חו"ד סביבתית | |  |
| | קצא"א | | |
| 1:10,000 | קנימ: | מהדורה: | תאריך: |
| | עידו | קנימ: | 13/05/20 |
| LWHIEICHUT SVIVA - חוות דעת | | שם הקובץ: | שרטוט: |
| \2968_EAPC_PIPELINE\Plan | | | דוד |
| | | | איור 27.2 |

מסקנת חוות הדעת הסביבתית

העברת מרכיבי דלקים בצנרת למרחקים ארוכים הינה פעילות הכרוכה בסיכון סביבתי גבוה ולכן יש לנקוט באמצעי הגנה הקבועים בחוק לכל אורך הקו. קצא"א עומדת בכל הדרישות הרגולטוריות לאמצעי מיגון וניטור דליפות. יש לציין כי הקו הונח לפני הרבה שנים, ובתקופה הזאת היו מעט דרישות לצמצום פגיעה בסביבה.

חלקי הקווים שנסקרו עוברים לא מעט באזורים רגישים מאוד מבחינה הידרולוגית (תת"ל 100 – מקורות הירקון) וסביבתית (שמורות טבע), אבל מניתוח השוואתי בין האישורים המקורים למיקום הנחת הקו בפועל, הרי שבשינוי הגבולות כמתואר בחוות הדעת, אין כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה.

יש להמשיך לנטר את מצבו הפיסי של הקו כדי למנוע שיתוך ודליפות.

נספח א' – הנחיות הות"ל לחו"ד סביבתית

כ"ב בשבט התש"פ
17 בפברואר 2020
תש 2020-228

לכבוד
ניר סביון - סמנכ"ל, קצא"א
דודו כהן - יועץ חברת קצא"א
דנה קהת - אדריכלית, מנספד קהת אדריכלים

שלום וברכה,

הנדון: שינוי בגבולות נכסי הפעילות בהשוואה לאישורי שר אוצר

- א. לאחר סדרת בדיקות של צוות הות"ל, על בסיס הקבצים הסרוקים והמעוגנים של היתרי שר האוצר, אותרו שינויי הגבולות (להלן **הסטיות**) של נכסי הפעילות בהשוואה לאישורי שר אוצר. הסטיות מבטאות אי התאמות בין מיקום הקווים בפועל עפ"י מדידה לבין אישורי שר אוצר.
- ב. מוזכר בזאת שמספר הסטיות עמד על 38. חלקן זוהו ע"י צוות קצא"א וחלק ע"י צוות הות"ל. מתוך הרשימה נגרעו סטיות מאישורי שר אוצר שנבעו מתכניות סטטוטוריות אחרות, וכן סטיות שנראה שמקורן באי התאמה של קני"מ, סטיות מינוריות וכד'. בסופו של תהליך זוהו בסה"כ ב-11 מקומות לאורך רצועות קווי קצא"א המוגדרים כסטיות.
- ג. בפועל נבדקו הסטיות בין גלילות לבין אילת.
- ד. ברצועה הצפונית שבין גלילות לבין חיפה לא ניתן לזהות את סימון קווי קצא"א במפה שנמסרה לות"ל. באמצעות מכתב של עו"ד מטעמכם הבהרתם שאין בידיכם אישורי שר אוצר למקטע הצפוני. היועמ"ש של הות"ל קיבלה את טיעוני יועמ"ש קצא"א מיום 11.8.2019 ואישרה להתייחס לרצועה הקיימת בפועל, כאילו ניתנו עבורה אישורי שר אוצר.
- ה. במקטע הדרומי אשקלון אילת – נבדקו במשולב מפות קו 42 צול ומפות קו 16 צול, שהתקבלו מקצא"א. הבדיקות העלו שחלק מאי ההתאמות מינוריות. אי התאמות משמעותיות מוגדרות כסטייה ולכן יחול עליהן אותו דין כמו הסטיות במקטע המרכזי, שהוכרו על ידכם כסטיות, גם אם יש שונות ביניהן באופן ההגדרה שלכם.
- ו. להלן רשימת הסטיות:

| מס | מיקום הסטייה / אי התאמה |
|----|--------------------------------------|
| 1 | כפר סירקין – מצפון לגבעת השלושה |
| 2 | בית עובד – נס ציונה |
| 3 | ממזרח למתחם אשקלון בשטח חקלאי |
| 4 | רוחמה |
| 5 | דרום מערב באר שבע |
| 6 | מדרום לטללים |
| 7 | שדה בוקר |
| 8 | גבי חוה בשמורת מצוק הצינים – עין זיק |
| 9 | מיצד מחמל גוש 390049 |
| 10 | מצפון לפארן- ליד תחנת פארן |
| 11 | גבעות צחיחה מדרום לצומת ציחור |

ז. **סטיות מתחנות שאיבה - משאבי שדה** : קצא"א טרם איתרו את אישור שר האוצר. כל עוד לא יאתרו, תחנת השאיבה תוגדר כסטייה.

ח. **הצורך בבדיקה סביבתית – מתבסס על סעיף 255ז(ב)(1) בתיקון 114 לחוק תו"ב:**

(1) רשות הרישוי רשאית, אם ראתה שגבולות נכסי הפעילות שהוקמו שונים מגבולותיהם לפי אישור שר האוצר לקבוע בתשריט את גבולות נכסי הפעילות כפי שהוקמו בפועל, אם נוכחה שאין בשינוי הגבולות באמור כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה;

(2) רשות הרישוי רשאית לאשר את התשריט אף אם אינו תואם תכנית מתאר מקומית, מחוזית או ארצית.

21 ס"ח התשי"ט, עמ' 248.

ספר החוקים 2613, כ"ב באדר התשע"ז, 20.3.2017

כדי לוודא שסטיות / אי התאמות / העתקות / שינוי גבולות אינן משפיעות שינוי של ממש על הסביבה, יש להכין חוות דעת סביבתית, כמפורט להלן.

ט. **חוות דעת סביבתית:**

כוללת את המיפוי והבדיקות הבאות תוגש לאישור רשות הרישוי:

1. מיפוי

- 1.1 מיפוי הסטייה – סימון התוואי שאושר ע"י שר אוצר לעומת התוואי הקיים בפועל (קו הצינור ורצועת נכסי הפעילות), על גבי מפת סביבה בקני"מ 1:20,000. יש לסמן על המפה כבישים, ישובים ונקודות ציון מרכזיות שיאפשרו להבין את מיקום הסטייה.
- 1.2 מפת שימושי קרקע - סימון הסטייה על רקע קומפילציה של שימושי קרקע על גבי תצ"א בקני"מ 1:2,500. על מפה זו יסומנו: קידוחי מים, רדיוסי מגן, נחלים ורצועות נחל, מעיינות, שטחי החדרה, קווי מים ראשיים על פי תמא/34/ב/6 (תמא/1).

2. תיאור הסטייה ובחינת השפעות סביבתיות:

- 2.1 תיאור הסטייה והסיבות לסטייה.
- 2.2 ציון שימושים רגישים בתוך ובסמוך לרצועת הקו/קווים, במיקום המקורי שסומן על ידי שר האוצר ובמיקום בפועל. יש לתת דגש לשימושים שרגישים לזיהום קרקע בדלקים כמו קידוחי מים ורדיוסי מגן, מעיינות ושימושים נוספים שרגישים למעבר צנרת דלקים, על פי שיקול דעת עורך המסמך.
- 2.3 פירוט המשמעות הסביבתית של הסטייה: תיאור השפעות על שימושים רגישים.
- 2.4 הצגת אמצעים שנקטו לצמצום ההשפעה הסביבתית וניטורה, ככל שקיימים. על פי ניתוח ההשפעה הסביבתית, במסמך זה יש לתת המלצות לאמצעים נוספים לצמצום ההשפעה או ניטור.

בכבוד רב,

שלומית שער
ראש צוות תכנון, ותל

העתק:

ליאת דופור-דרור - סגנית מתכנתת הות"ל
אורית ניר - ראש צוות סביבה, ות"ל
חוני קוחר - מרכז פרויקטים, ות"ל

ט"ז באדר התש"פ
12 במרץ 2020
תש 2020-369

לכבוד
ניר סביון - סמנכ"ל, קצא"א
דודו כהן - יועץ חברת קצא"א
דנה קהת - אדריכלית, מנספלד קהת אדריכלים

שלום וברכה,

הנדון: שינוי בגבולות נכסי הפעילות בהשוואה לאישורי שר אוצר - עדכון

לנוכח העמדה שדודו הציג ביחס לטבלת הסטיות שריכזנו, נערכה בדיקה חוזרת לקווי 16 צול וקווי 42 צול בדרום, על בסיס הקבצים הסרוקים והמעוגנים של היתרי שר האוצר. נמצא שבארבעה מתוך שבעת המיקומים שהוגדרו כסטיות, מדובר בסטיות קלות יחסית, שניתן לקבלן. מדרום לטללים, בעין זיק ומצפון לפארן – הפערים בקו 16 צול בין הקו לפי אישור שר אוצר לבין הקו בפועל גדולים ולכן מוגדרים סופית כסטייה.

רשימת הסטיות:

| מס | מיקום הסטייה / אי התאמה | עמדת קצאא | תשובת צוות הותל |
|----|---------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | כפר סירקין – מצפון לגבעת השלושה | מקובל כסטייה | |
| 2 | בית עובד – נס ציונה | מקובל כסטייה | |
| 3 | ממזרח למתחם אשקלון בשטח חקלאי | מקובל כסטייה | |
| 4 | רוחמה | מקובל כסטייה | |
| 5 | דרום מערב באר שבע | לא סטייה | מקובל |
| 6 | מדרום לטללים | | סטייה |
| 7 | שדה בוקר | לא סטייה | מקובל |
| 8 | עין זיק | | סטייה |
| 9 | מיצד מחמל גוש 390049 | לא סטייה | מקובל |
| 10 | מצפון לפארן- ליד תחנת פארן | | סטייה |
| 11 | גבעות צחיחה מדרום לצומת ציחור | לא סטייה | מקובל |

מצורפת הבדיקה החוזרת שבוצעה ל-7 המקטעים בדרום. אי ההתאמות בשלושת המקטעים המפורטים לעיל ניכרים בבדיקה.

הנחיות לחוות דעת סביבתית מועברות בשנית:

כוללת את המיפוי והבדיקות הבאות תוגש לאישור רשות הרישוי:

1. מיפוי

1.1 **מיפוי הסטייה** – סימון התוואי שאושר ע"י שר אוצר לעומת התוואי הקיים בפועל (קו הצינור ורצועת נכסי הפעילות), על גבי מפת סביבה בקני"מ 1:20,000. יש לסמן על המפה כבישים, ישובים ונקודות ציון מרכזיות שיאפשרו להבין את מיקום הסטייה.

1.2 מפת שימושי קרקע - סימון הסטייה על רקע קומפילציה של שימושי קרקע על גבי תצ"א בקנ"מ 2,500:1. על מפה זו יסומנו: קידוחי מים, רדיוסי מגן, נחלים ורצועות נחל, מעיינות, שטחי החדרה, קווי מים ראשיים על פי תמא/34/ב/6 (תמא/1).

2. תיאור הסטייה ובחינת השפעות סביבתיות:

- 2.1 תיאור הסטייה והסיבות לסטייה.
- 2.2 ציון שימושים רגישים בתוך ובסמוך לרצועת הקו/קווים, במיקום המקורי שסומן על ידי שר האוצר ובמיקום בפועל. יש לתת דגש לשימושים שרגישים לזיהום קרקע בדלקים כמו קידוחי מים ורדיוסי מגן, מעיינות ושימושים נוספים שרגישים למעבר צנרת דלקים, על פי שיקול דעת עורך המסמך.
- 2.3 פירוט המשמעות הסביבתית של הסטייה: תיאור השפעות על שימושים רגישים.
- 2.4 הצגת אמצעים שנקטו לצמצום ההשפעה הסביבתית וניטורה, ככל שקיימים. על פי ניתוח ההשפעה הסביבתית, במסמך זה יש לתת המלצות לאמצעים נוספים לצמצום ההשפעה או ניטור.

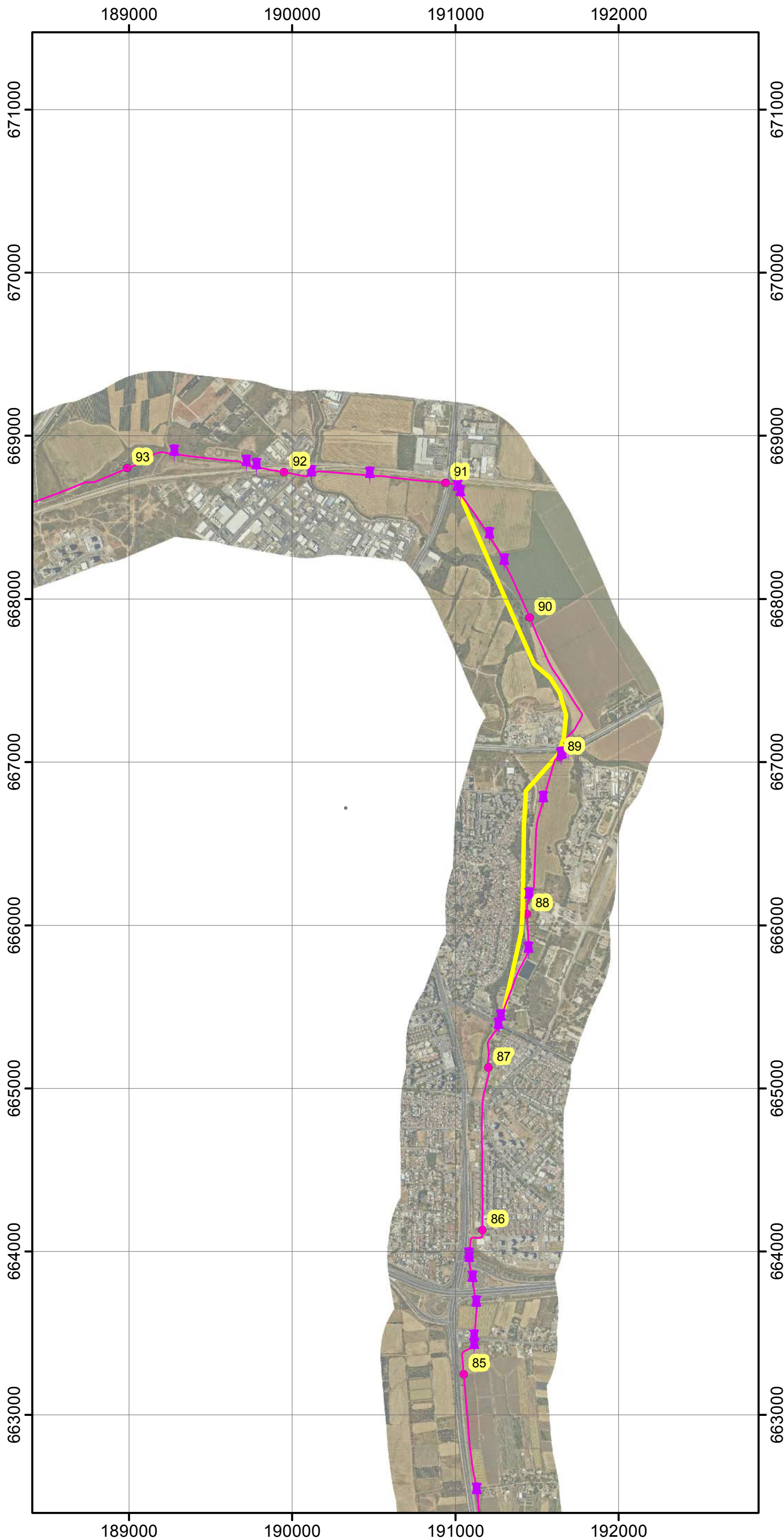
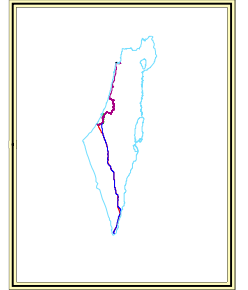
בכבוד רב,
שלומית שער
ראש צוות תכנון, ות"ל

העתק:
נאוה אלינסקי רדאעי - מתכנתת הות"ל
ליאת דופור-דרור - סגנית מתכנתת הות"ל
אורית ניר - ראש צוות סביבה, ות"ל
חוני קוחר - מרכז פרויקטים, ות"ל

נספח ב' – מערכת הגנה קטודית

סטייה מס' 1 כפר סירקין-גבעת השלושה

קטע קו 18" עוקף
חוות דעת סביבתית



מיקרא:

- קו 18" כפר סירקין-איזור שר האוצר
- קו 18" כפר סירקין בפועל
- ע.ס. 1000_קו אשק_חיפה
- נקודות הגנה קתודית



1:25,000

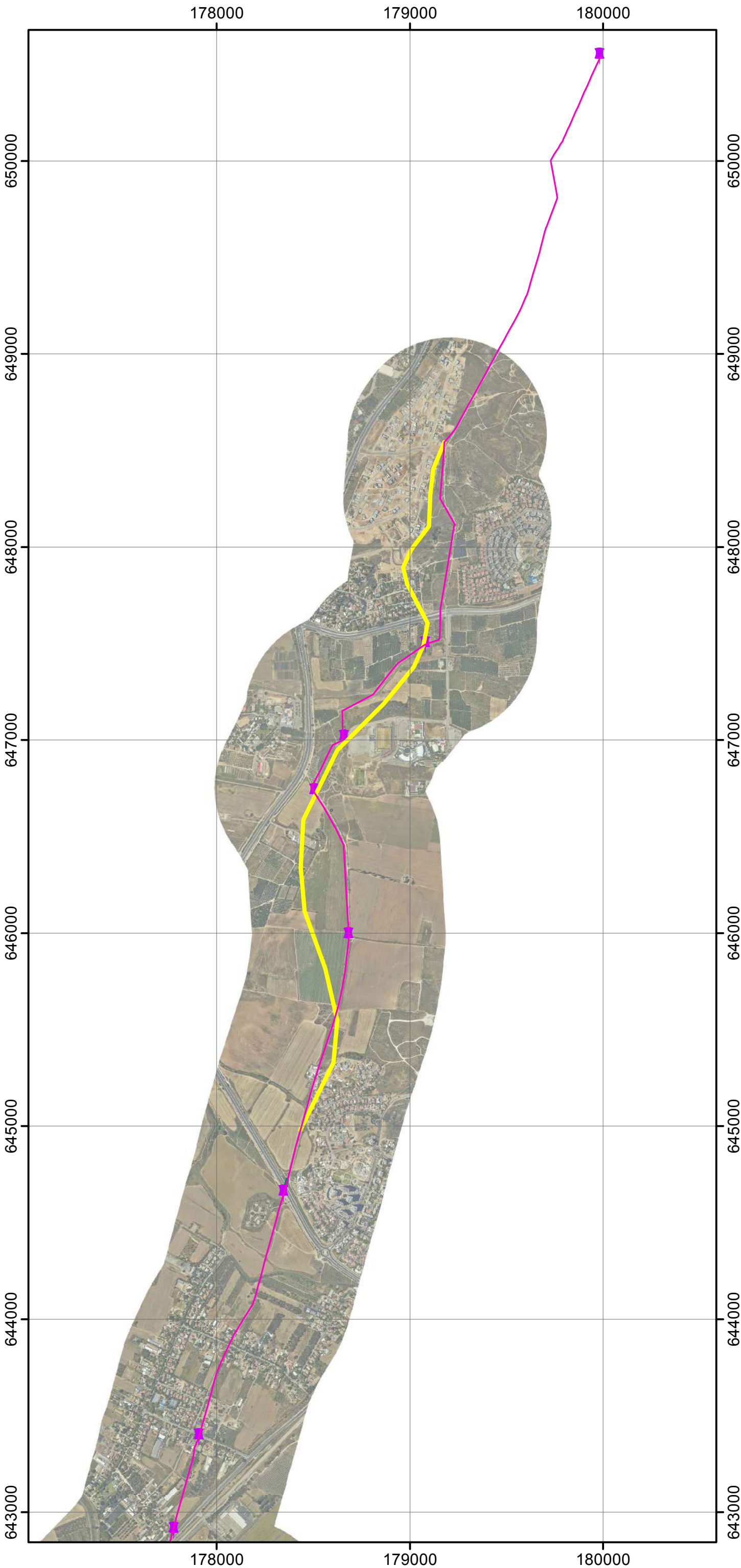
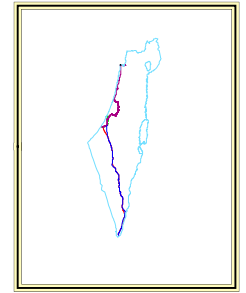
-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



סטייה מס' 2טט בית עובד-נס ציונה

קטע קו 16" לא פעיל, במצב שימור
חוות דעת סביבתית



מיקרא:

- קו 16" בית עובד-אישור שר האוצר
- קו 16" מושבת בית עובד בפועל
- נקודות הגנה קתודית



1:20,000

-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



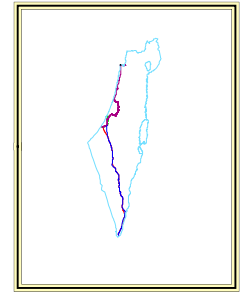
166000 167000 168000 169000 170000

607000
606000
605000
604000
603000
602000
601000
600000
599000
598000
597000
596000



סטייה מס' 3טט רוחמה

קטע קו 16" דרום חוות דעת סביבתית



- מיקרא:
- ע.ס. 16_1000_דרום
 - קו 16" רוחמה בפועל
 - קו 16" רוחמה-אי שור שר האוצר
 - נקודות הגנה קתודית



1:30,000

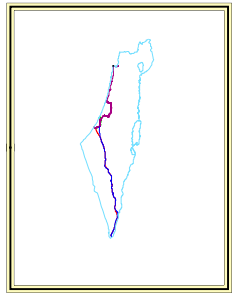
-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



סטייה מס' 4טט
מזרח למתקן אשקלון
אזור שטח חקלאי

קטע קו 16"
חוות דעת סביבתית



מיקרא:

- קו דלק מזרח למתקן אשקלון - אישור שר האוצר
- קו דלק מזרח למתקן אשקלון בפועל
- ע.ס_1000_קו אשק_חיפה
- נקודות הגנה קתודית

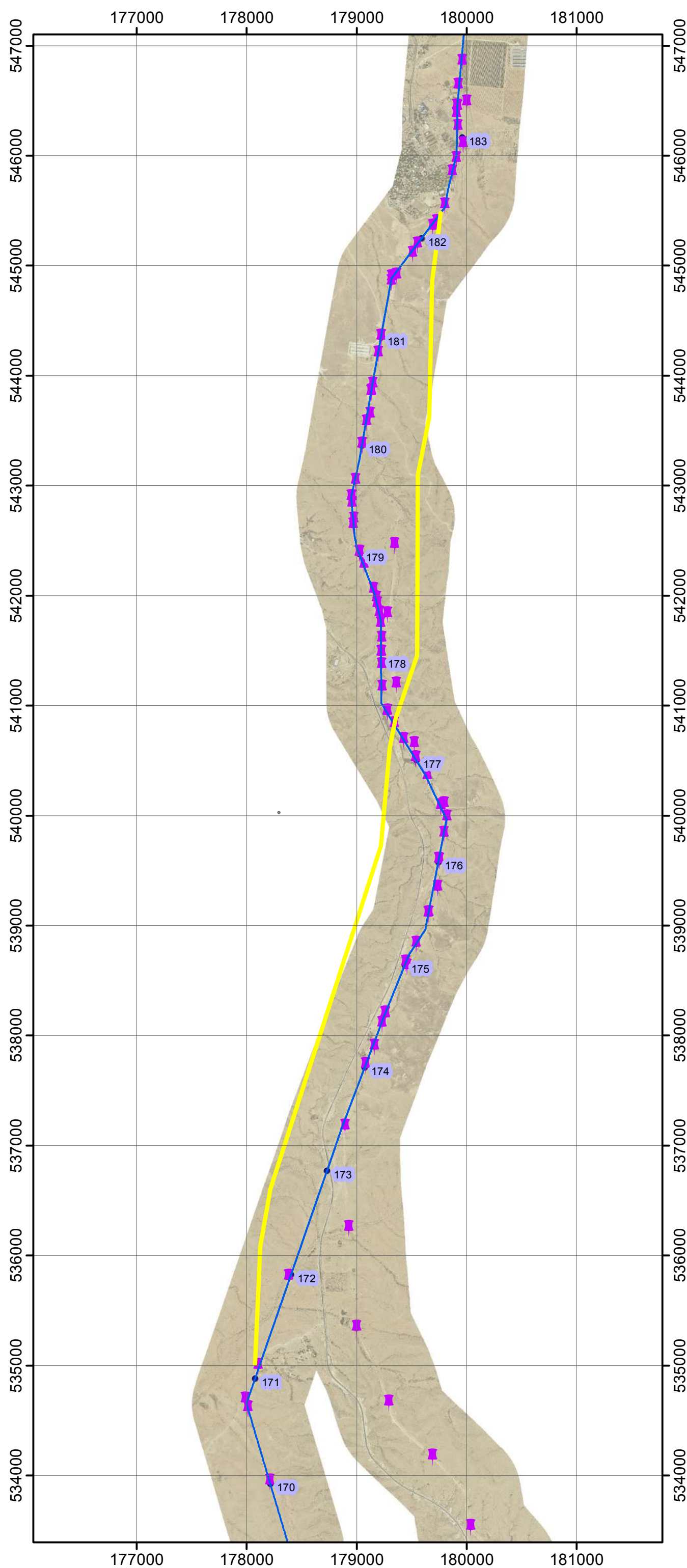


1:30,000

-שמור-

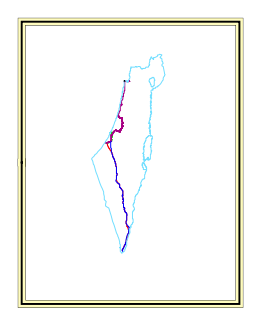
המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



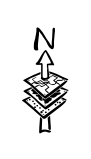


סטייה מס' 5ט
מדרום לטללים

קטע קו 16" דרום
חות דעת סביבתית



- מיקרא:**
- קו 16" מדרול לטללים-אי שר האוצר
 - קו 16" מדרום לטללים בפועל
 - ע.ס. 16_1000_דרום
 - נקודות הגנה קתודית



1:35,000

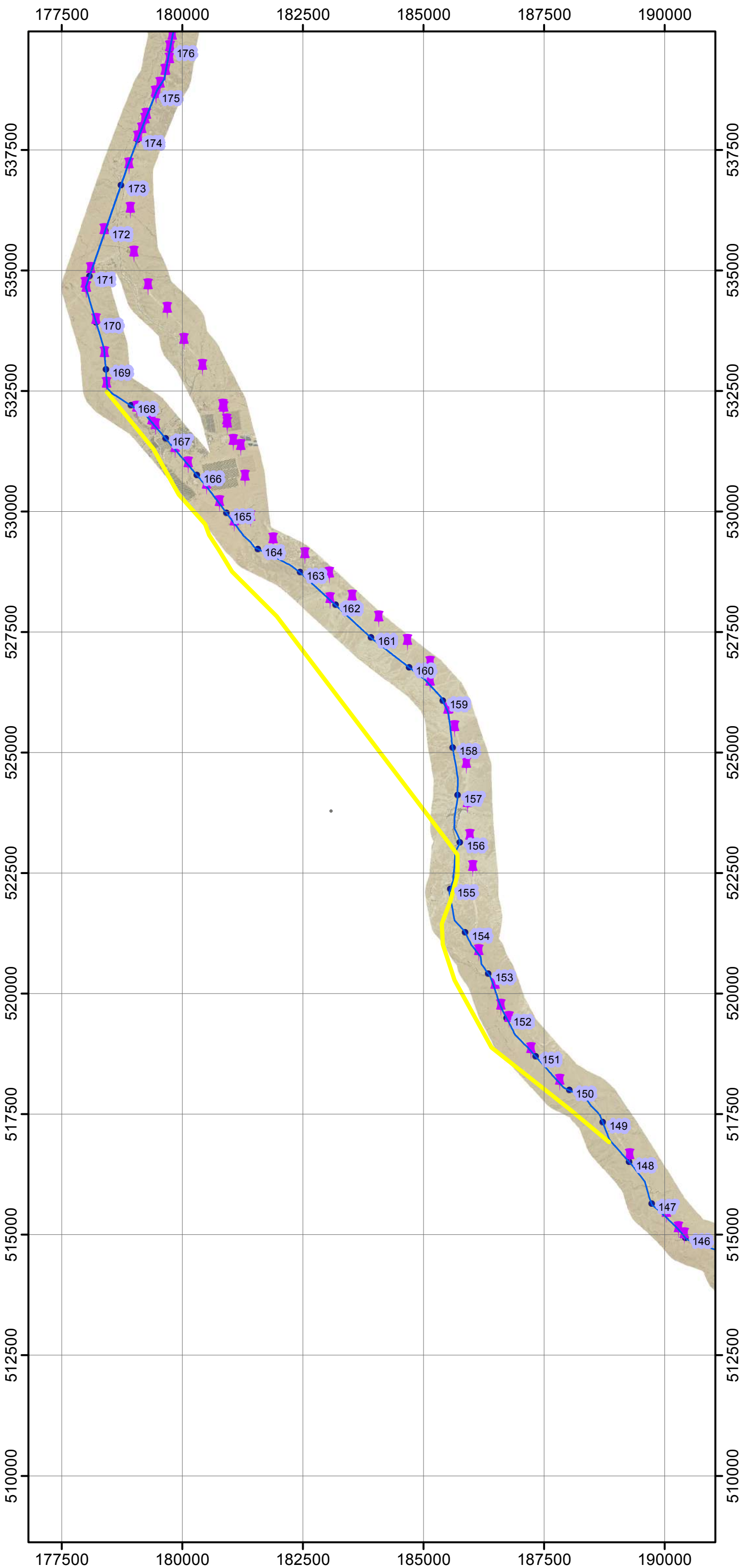
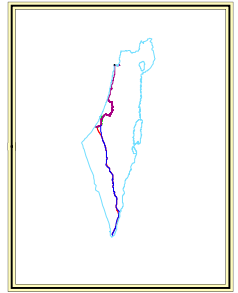
-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



סטייה מס' סט 6 עין זיק

קטע קו "16 דרום" חוות דעת סביבתית



- מיקרא:
- קו 16 עין זיק-אישור שר האוצר
 - קו 16 עין זיק בפועל
 - ע.ס. 16_1000_דרום
 - נקודות הגנה קתודית



1:80,000

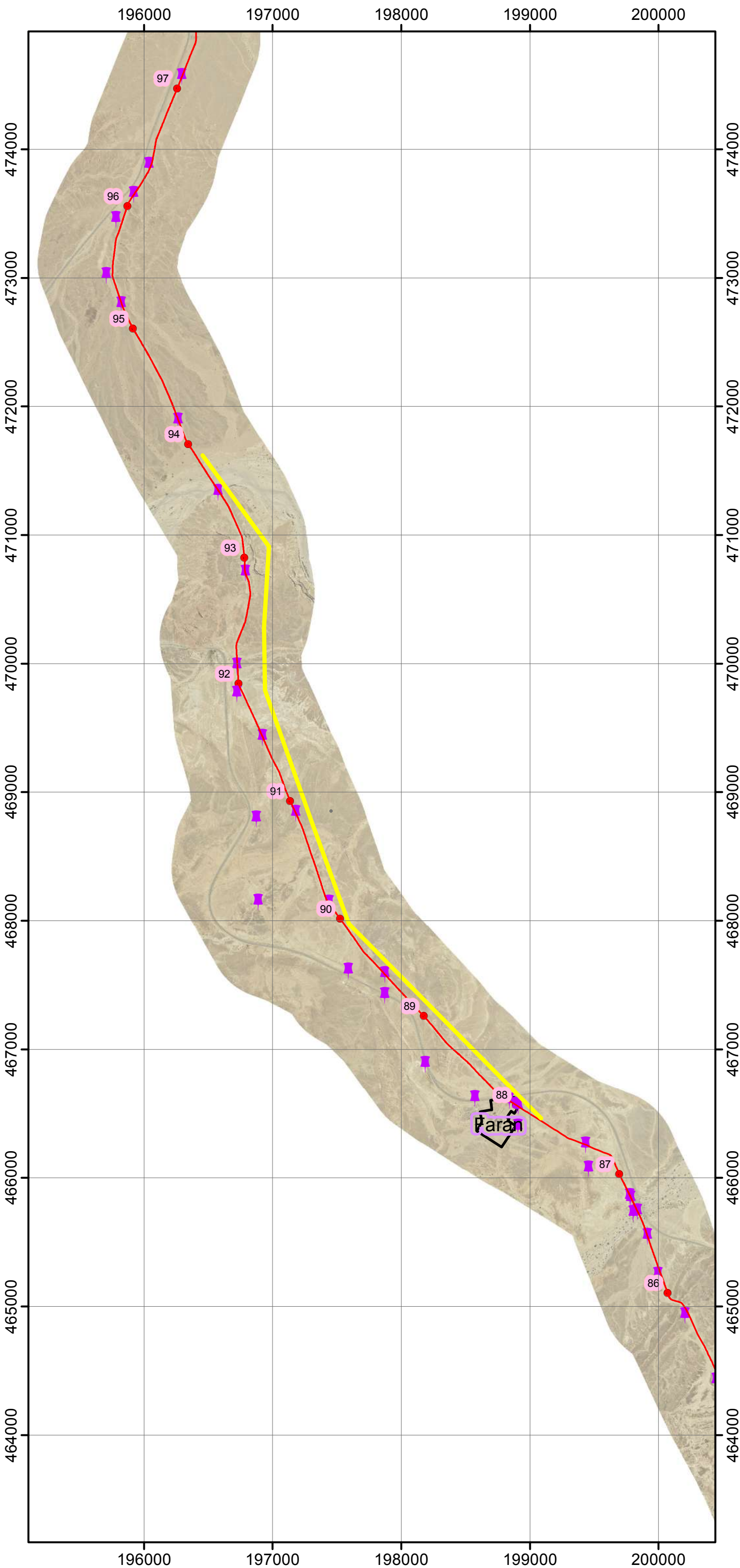
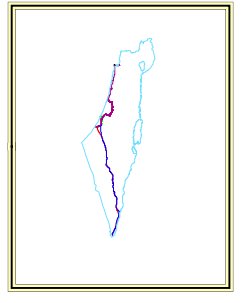
-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.



**סטייה מס' 7
מצפון לפארן**

**קטע קו 42"
חות דעת סביבתית**



מיקרא:

- קו 42" מצפון לפארן-אישור שר האוצר
- קו 42" פארן בפועל
- ע. ס. 1000_קו 42" אילת_אשק
- נקודות הגנה קתודית



1:30,000

-שמור-

המפה הינה לצרכי המצאות בלבד.

