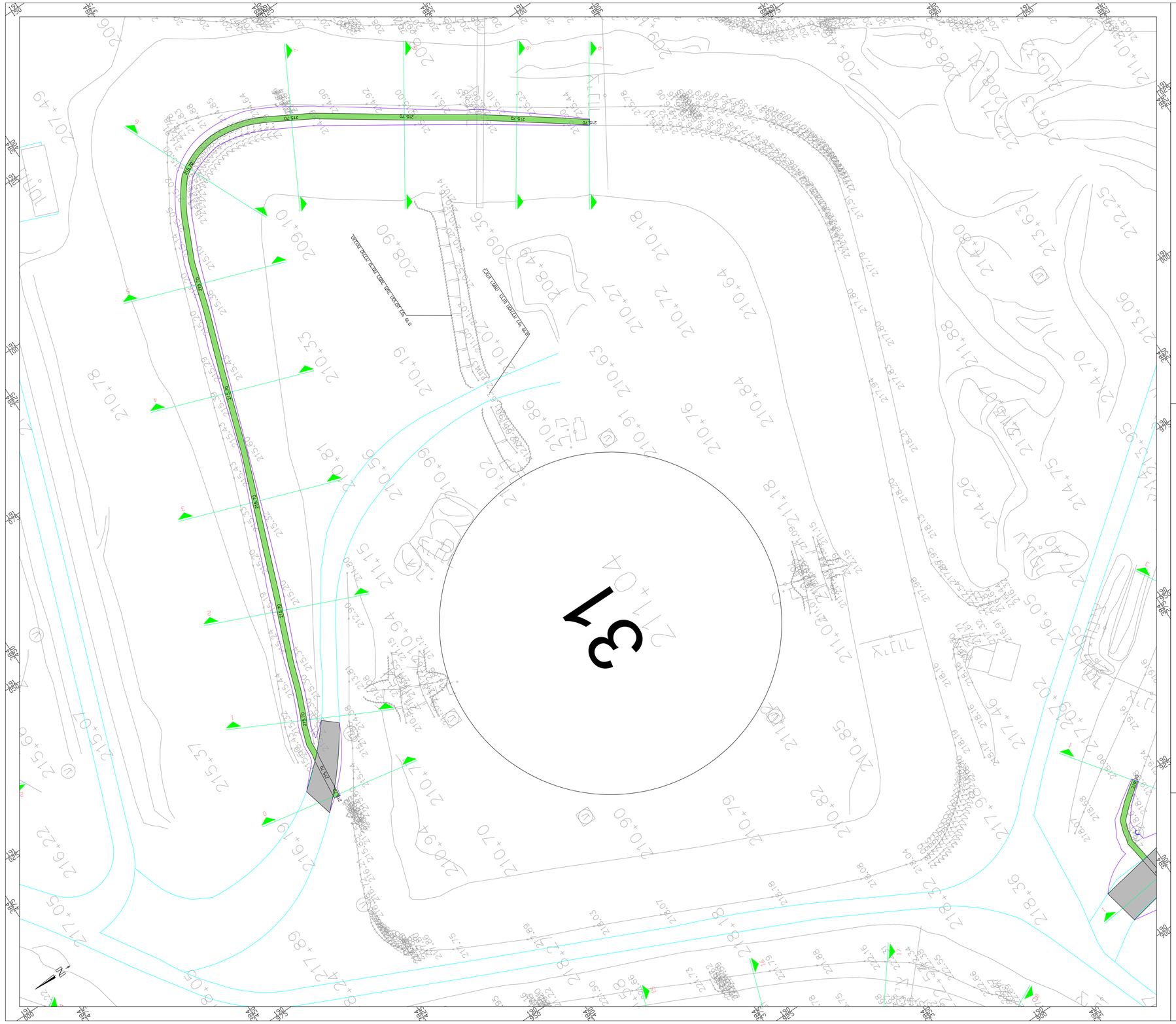

מקרא

- מגרש מגורים חד משפחתי
- גבול מגרש

תכנית מתאר מקומית מגרש 37 שכונת הגבעה

מס' תכנית: 03-051-4035

מהדורה: 1

קנה מידה: 1:250

מס' תכנית:	703	נכון לתאריך:	08.05.22
שם תכנית:	מגרש 37	תאריך:	08.05.22
מתכנן:	י.א		

מהנדס העיר

שלב:	○ סקר	○ תב"ע	● הפקד	○ אישור	מצב:
	18.10.23	מתאריך:	מתאריך:	מתאריך:	מתאריך:

○ הכנת מסמכי מכרז ● הכנת מסמכי מכרז

○ הכנת תב"ע ○ הכנת תכנית בינוי

מהות התכנית:

תכנית מפורטת לשינוי בקווי הבניין, בקווי הבניין המותרים ובמספר הקומות המותר בהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' 03-051-4035 שכונת הגבעה

1	הוספת חזית	18.10.23
מס' שינוי	תיאור השינוי	תאריך

מגישי התכנית:

עורך התכנית:	אדריכל יואב אלמגור
כתובת:	רח' הגליל 4, ת.ד 1 קיבוץ גבעת ברנר 6092000
טלפון:	03-6779661
דוא"ל:	office@elmagor.co.il

יועצים:

יועץ תנועה:	CHECHIK ELYAV אגף תכנון ופיתוח
כתובת:	רח' הברזל 13 בניין A קומה 3
טלפון:	03-6779661

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין קדמי מרחוב הגבעה

מפת מצב

הערות

1. כל המידות בתכנית זו הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 03-051-4035 שכונת הגבעה.
3. כל האמור בתכנית זו בנוסף לאמור בתכנית מס' 03-051-4035 שכונת הגבעה, יחול על מגרש זה.
4. בכל הנוגע לקווי בניין, גובה מבנים ומספר קומות, יחולו הוראות תכנית מס' 03-051-4035 שכונת הגבעה.
5. כל האמור בתכנית זו לא יפחית מזכויות הבניה שנקבעו בתכנית מס' 03-051-4035 שכונת הגבעה.
6. שלד הבניין יהיה עמיד בפני רעידות אדמה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (כללים לקביעת עמידות מבנים ברעידות אדמה), התשנ"ב-1992 ולתקן הישראלי ת"י 413 "עמידות מבנים ברעידות אדמה" ולתיקונים שיחולו עליו מעת לעת.
7. כל עבודות הבניה בתחום התכנית יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (כללים לקביעת עמידות מבנים ברעידות אדמה), התשנ"ב-1992 ולתקן הישראלי ת"י 413 "עמידות מבנים ברעידות אדמה" ולתיקונים שיחולו עליו מעת לעת.