

מכרז פומבי עם שלב מיון  
מוקדם ועם הפיק תחרותי נוסף  
לצורך קבלת הצעות לרכישת  
שירותי אחסון לאב"מ בחוות  
האל של קצא"א



## הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

### כללי

1. חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ (להלן: "החברה" או "קצאא") מפעילה את נמל הנפט באשקלון (להלן: "הנמל"). הנמל משמש לייבוא, פריקה וניטול של מוצרי אנרגיה שונים, ובכללם גז פחמימני מעובה (להלן: "גפ"מ").
2. הגפ"מ נרכש מבתי הזיקוק המקומיים בישראל או מחוץ לישראל על ידי יבואני הגפ"מ ומובל לנמל באניות לפי הזמנת היבואנים ובאחריותם. לאחר עגינת האניה בנמל, הגפ"מ נפרק ממנה למתקני אחסון ייעודיים בשטח היבשתי של הנמל (להלן: "חוות הגז"). מחוות הגז מונפק הגפ"מ על ידי החברה ליבואני הגפ"מ באמצעות מתקני ניפוק שמפעילה החברה, וזאת בהתאם לזמינות המבוקשת על ידי יבואני הגפ"מ ובכפוף לתנאי הסכמי הניטול עמם.
3. החברה מזמינה בזה הצעות לרכוש שירותי אחסון לגפ"מ המיובא דרך הנמל במתקני אחסון גפ"מ הקיימים כיום בחוות הגז בנמל והכל בכפוף להוראות הזמנה זו ונספחיה.
4. המציעים שיזכה/ו בהליך (ככל שיבחר/ו כזה/כאלה) יהיה/יו רשאים להשתמש בשירותי האחסון של החברה בחוות הגז בנמל, בהתאם לתנאים המפורטים כאן ובהסכמים הפרטניים שיחתמו עמו/ם.
5. יודגש כי השירות אליו תתייחס ההצעה הינו שירות אחסון גפ"מ העומד בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי שבתוקף.
6. למען הסר ספק, יובהר כי מתקן האחסון שבו תאוחסן כמות הגפ"מ עבור הזוכה, צפוי לאחסן בנוסף, ללא הפרדה כלשהי, גפ"מ שיאוחסן שם עבור לקוחות אחרים של החברה.
7. בסוף אוגוסט 2025 מסתיימים חוזי אחסון בנפח כולל של 1,125 טון נומינאלי (להלן: "נפח האחסון"). מציעים שיעברו את שלב המיון המוקדם, כהגדרתו להלן, יוכלו להציע הצעות לרכוש שירותי אחסון לגפ"מ בכפולות של 90 טון, ובהיקף כולל שאינו עולה על נפח האחסון.
8. תקופת האחסון תהיה למשך 5 שנים.
9. מתכונת התשלום תהיה באופן של Take or Pay כלומר, התשלום ישולם בין אם נוצלה יכולת האחסון ששולם עבורה ובין אם לא נוצלה בתקופת ההסכם או בחלקה.
10. כפי שיפורט במסמכי שלב הצעות המחיר ובחווה, למען הסר ספק מובהר כי התעריף שיוצע יתייחס אך ורק לשירותי אחסון ולא יכלול תשלום בגין שירותי פריקה, ניפוק או כל שירות אחר שהחברה מספקת או תספק. הזוכה/ים במכרז יידרשו/ו לחתום על הסכם לקבלת שירותי ניטול בד בבד עם חתימתם על הסכם לקבלת שירותי אחסון.



#### **א. שלבי המכרז**

1. המכרז הוא מכרז עם שלב מיון מוקדם עם הליך תחרותי נוסף, כהגדרתם בסעיפים 17 ו-17ה לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
2. בשלב הראשון, כמפורט בהזמנה זו, יוזמנו המציעים להגיש מסמכים לשם בחינת עמידתם בתנאי הסף ובדרישות הנוספות, כפי שיוגדרו להלן (להלן: "השלב המוקדם" או "שלב המיון המוקדם").
3. בשלב השני, החברה תזמין את כל מי שייכלל בקבוצת המציעים אשר יעברו את השלב המוקדם ויחתמו על הצהרת סודיות שתישלח להם, כמפורט לעיל, להגיש במועד שתקבע, את הצעות המחיר (להלן: "שלב הצעות המחיר").
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע תנאי סף נוספים וניקוד איכות ודרישות נוספות בשלב הצעות המחיר, אף אם אלה לא נדרשו בשלב מוקדם זה.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף ( BEST & FINAL) בהתאם לתנאים שיפורטו בשלב הצעות המחיר.

#### **ב. תנאי סף להשתתפות בשלב המיון המוקדם**

1. תנאי לעמידה בהליך המיון המוקדם הינו עמידתו של המציע בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2-8 להלן להזמנה. הצעה שאינה עומדת בכל אחד מהתנאים האמורים להלן עלולה להיפסל.
2. המציע הינו ספק גז מורשה כהגדרתו על ידי משרד האנרגיה והתשתיות נכון למועד האחרון להגשת המסמכים.
3. המציע יצהיר ויתחייב כי ימשיך להיות ספק גז מורשה, כהגדרתו בסעיף 2 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות, ככל שיזכה במכרז.
4. המציע אינו בעל נפח אחסון בחוות הגפ"מ בקצא"א, נכון למועד האחרון להגשת המסמכים.
5. המציע הינו תאגיד שהתאגד בישראל כדין ורשום כדין ו/או עוסק מורשה רשום כדין, נכון למועד האחרון להגשת המסמכים בשלב המיון המוקדם.
6. המציע יצרף להצעתו את האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כמפורט להלן:
  - א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.
  - ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
  - ג. תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף **כנספת א'** המצ"ב להזמנה.
7. המציע יצהיר על גבי **נספת ב'** המצ"ב להזמנה כי לא מתנהלים נגדו הליכי חדלות פירעון, פירוק, הקפאת הליכים וכי אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור, נכון למועד האחרון להגשת המסמכים בשלב המיון המוקדם.



#### 8. בדיקות מנב"ט

במסגרת בחינת העמידה בתנאי הסף, הממונה על הביטחון (מנב"ט) בקצא"א יהיה רשאי לבקש מהמזיעים (או חלקם) מסמכים או מידע נוסף על מנת לבחון את עמידתם בדרישות הביטחון בקצא"א, ובכלל זה יהיה רשאי להזמין את המזיעים, כולם או חלקם, או כל גורם אחר בעל זיקה למזיע, להתייצב במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר שיוורה, לשם ראיונות או בדיקות נוספות ובכלל זה יהיה רשאי המנב"ט לדרוש מהמזיעים (או חלקם) לחתום על שאלון ביטחוני בנוסח שיידרש.

כמו-כן, המנב"ט יהיה רשאי להמליץ לוועדת המכרזים של החברה לפסול את ההצעה אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, ככל שבעלי תפקידים במזיע שפרטיהם פורטו לעיל ו/או המזיע בכללותו, לא הניחו את דעתו המקצועית, לרבות בשל שיקולים הקשורים לבדיקת רישום פלילי.

מובהר בזה כי הצעה שלא עמדה בתנאי הסף שפורטו לעיל עלולה להיפסל. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למזיע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליו להגיש או לתקנם או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

#### ג. דרישות נוספות (אינן מהוות תנאי סף)

1. לא תתקבל הצעה משותפת של שני מזיעים.
2. על מנת להוכיח עמידתו של המזיע כמפורט בסעיף 2 לפרק תנאי הסף לעיל יצרף המזיע להצעתו אסמכתא עדכנית למועד האחרון להגשת ההצעות אודות היותו ספק גז מורשה כהגדרתו על ידי משרד האנרגיה והתשתיות.
3. על מנת להוכיח עמידתו של המזיע כמפורט בסעיף 3 לפרק תנאי הסף לעיל, המזיע יצהיר ויתחייב על גבי

#### נספח ג'.

4. על מנת להוכיח עמידתו של המזיע כמפורט בסעיף 5 לפרק תנאי הסף לעיל, המזיע יגיש לחברה העתק תעודת עוסק מורשה. ככל שמדובר במזיע שהינו חברה/שותפות יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מאתר רשות התאגידים. (נסח חברה ניתן להפיק באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract) תחת הקישור "הפקת נסח חברה בתשלום").
5. המזיע יצרף להצעה את כל מסמכי ההזמנה ונספחיה (להלן: "המסמכים"), כשהם מלאים וחתומים כנדרש ע"י מורשי החתימה של המזיע.

החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למזיע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליו להגיש או לתקנם, או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

#### ד. כללי

1. אין לראות בהזמנה זו התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות חוזית עם המזיע. מובהר בזאת כי ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה בשלב הצעות המחיר, והכל כמפורט שם, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י החברה.



2. בכל שלב החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההזמנה או להתנות את המשך ההשתתפות של המציעים בביצוע שינויים בהזמנה או בתנאים אחרים, מבלי שהחברה תצטרך לנמק את החלטתה ומבלי שלמציעים תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את שלב המיון המוקדם בטרם קבלת ההחלטה על קיומה של קבוצת המציעים הסופית ו/או לא לערוך ו/או לבטל את שלב הצעות המחיר, בכל עת, בטרם קבלת ההחלטה על הזוכה, בלא מתן הסבר כלשהו לכך, ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה בעניין.
4. **המציעים יגישו את המסמכים לתיבת המייל האלקטרונית בכתובת: [Tender5@eapc.co.il](mailto:Tender5@eapc.co.il) (להלן: "תיבת ההצעות")** וזאת לא יאוחר **מיום 16.03.25 עד שעה 11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת המסמכים").
- תשומת ליבכם כי ניתן לשלוח מייל אחד בגודל של עד 23 מגה. ככל שברצונכם לשלוח קובץ העולה על גודל זה, יש לפצל את החומר למספר מיילים או למצוא פתרון אחר ובלבד שהחומר יוגש לתיבה עד למועד שנקבע. אין לשלוח לינקים, לינקים לא ייפתחו.**
5. משתתפים שיש להם שאלות/הבהרות בקשר להליך, רשאים לפנות בכתב בלבד (באמצעות קובץ WORD) לכתובת הדוא"ל [amosw@eapc.co.il](mailto:amosw@eapc.co.il) וזאת לא יאוחר **מיום 09.03.25 עד שעה 11:00**.
6. המענה לשאלות ההבהרה והעדכונים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמך זה ומהצעת המציע ויחייבו אותו בכל דבר ועניין.
7. מציע יצרף להצעתו במועד הגשתה את מסמך התשובות לשאלות, ההבהרות והעדכונים כאמור, חתום על ידו, ובהתאם להוראות שיפורסמו.
8. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכים וכל הסתייגות כלשהי לגביהם, בין על גבי ההצעה ובין אם במסמך המצורף לה עלול לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
9. כל מסמכי ההליך הם רכושה של החברה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
10. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ההתקשרות ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
11. החברה רשאית לדחות את המועדים הנקובים במסמך זה כמענה לשאלות הבהרה ו/או להגשת מסמכים לשם בחינת עמידתם בתנאי הסף לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ



### נספח א'

#### **תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר למכרז פומבי עם שלב מיון מוקדם ועם הליך תחרותי נוסף לצורך קבלת שירותי אחסון לגפ"מ בחוות הגז של קצא"א (להלן: "ההזמנה").

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת המסמכים במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן- **חלופה א' או חלופה ב'**:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

למציע שסימן את חלופה א' בסעיף לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

#### א

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



4. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 3 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
5. אני מצהיר/ה כי קראתי היטב הצהרה זו על כל חלקיה, הבנתי את תוכנה, והנני מתחייב/ת לקיים את כל הוראותיה.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על המסמכים למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

חתימת עו"ד

---

חותמת ומספר רישיון עורך דין

---

תאריך



### נספח ב'

### תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להשתתפות המציע בשלב המיון המוקדם ועם הליך תחרותי נוסף לצורך קבלת שירותי אחסון לגפ"מ בחוות הגז של קצא"א (להלן: "ההזמנה").

2. אני מאשר/ת בזאת, כי כנגד המציע לא מתנהלים הליכי חדלות פירעון, פירוק, הקפאת הליכים וכי הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור, נכון למועד האחרון להגשת המסמכים בשלב המיון המוקדם.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך





קן צינור אירופה אסיה

### נספח ג'

#### תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדן על ידי \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להשתתפות המציע בשלב המיון המוקדם ועם הליך תחרותי נוסף לצורך קבלת שירותי אחסון לגפ"מ בחוות הגז של קצא"א (להלן: "ההזמנה").

2. המציע מצהיר ומתחייב כי ימשיך להיות ספק גז מורשה, כהגדרתו בסעיף 2 לפרק תנאי הסף בהזמנה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך